

**ደንብ ሊዝ ቁፅሪ ...../2002 ዓ.ም**

**አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ  
ቦታ ከተማ ብሊዝ ንምሓዝ ተመሓይሹ  
ዝወፀ ደንብ**

ቦታ ከተማ ብሊዝ ንምሓዝ ተመሓይሹ ዝወፀ ናይ ኢትዮጵያ ፌዴራል መንግስቲ አዋጅ ቁፅሪ 272/1994 ዝርዝር ናይ አፈፃፀም ደንብ ክወፀሉ አድላይ ብምኃኑን እቲ አብ ስራሕ ዝፀንሐ ደምቢ ምምሕያሽ አድላይ ብምኃኑ፤

እቲ አዋጅ ዝርዝር ናይ አፈፃፀም ደንብ ናይ ምውፃእ ስልጣን ንክልል መንግስቲ ዝሃቦ ብምኃኑ ቤት ምክሪ ስራሕ ፈፃሚ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ዝሰዕብ ደንብ አውግዑ ኣሎ።

**ክፍሊ ሓደ  
ሓፈሻዊ**

**1. ሓፂር ርእሲ**

እዚ ደንብ "ቦታ ከተማ ብሊዝ ንምሓዝ ተመሓይሹ ዝወፀ ደንብ ቁፅሪ ...../2002" ተባሂሉ ክፅዕዕ ይካኣል።

**2. ትርጉም**

ናይቲ ቃል አጠቓቕም ካልእ ትርጉም ዘውሀቦ እንተዘይኾይኑ ኣብዚ ደንብ ውሽጢ፡-

1. "አዋጅ" ማለት ብፌዴራል መንግስቲ ቦታ ከተማ ብሊዝ ንምሓዝ ተመሓይሹ ዝወፀ አዋጅ ቁፅሪ 272/94 እዩ፤
2. "ቤት ምክሪ ስራሕ ፈፃሚ" ማለት ቤት ምክሪ ፈፃሚ ስራሕ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ እዩ፤
3. "ቢሮ" ማለት ቢሮ ልምዓት ከተማ፣ ንግድን ኢንዱስትርን እዩ፤

**ሊዝ ደንብ ቁጥር ...../2002 ዓ.ም**

**በትግራይ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት  
የከተማ ቦታ ብሊዝ ለመያዝ ተሻሻሎ  
የወጣ ደንብ**

በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ መንግስት የከተማ ቦታ ብሊዝ ለመያዝ የወጣውን አዋጅ ቁጥር 272/1994 ዝርዝር የአፈፃፀም ደንብ እንዲወጣለት አስፈላጊ በመሆኑ እና በስራ ላይ የዋለው ደንብ ማሻሻል አስፈላጊ በመሆኑ፤

አዋጁ ዝርዝር የአፈፃፀም ደንብ የማውጣት ስልጣን ለክልል መንግስታት የሰጠ በመሆኑ፤ የትግራይ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ስራ አስፈፃሚ ምክር ቤት የሚከተለውን ደንብ አውጥቷል።

**ክፍል አንድ  
አጠቃላይ**

**1. አጭር ርእስ**

ይህ ደንብ "የከተማ ቦታ ብሊዝ ለመያዝ ተሻሻሎ የወጣ ደንብ ቁጥር ...../2002" ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

**2. ትርጉም**

የቃሉ አጠቃቀም ሌላ ትርጉም የሚያሰጠው እስካልሆነ ድረስ በዚህ ደንብ ውስጥ፡-

1. "አዋጅ" ማለት ብፌዴራል መንግስት የከተማ ቦታ ብሊዝ ለመያዝ ተሻሻሎ የወጣው አዋጅ ቁጥር 272/1994 ዓ/ም ነው፤
2. "የስራ አስፈፃሚ ምክር ቤት" ማለት የትግራይ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት የስራ አስፈፃሚ ምክር ቤት ነው፤
3. "ቢሮ" ማለት የከተማ ልማት፣ ንግድና ኢንዱስትሪ ቢሮ ነው፤

4. “ቦታ ከተማ” ማለት አብ ከተማ ክልል ዝርከብ ቦታ እዩ፤
5. “ጉባኤ” ማለት ከተማ ከንቲባ ዝሰየሞ መሬት ተንከፍ ንብረታት ብዝምልከት ዝለዓሉ ናይ ይግበአኒ ጉዳይት ዝርኢን ውሳኔ ዝህብ አካል እዩ፤
6. “ብርኪ ከተማ” ማለት ነዚ ደንቢ ሊዝ ንምትግባር ንከተማታት ዝተውሃበ ብርኪ እዩ፤
7. “ደረጃ ቦታ” ማለት ብመሰረት ንተጠቀምቲ ክህቦ ዝኸእል ረብሓ ንቦታ ዝተውሃበ ደረጃ እዩ፤
8. “ነባር ትሕዝቶ” ማለት አብዚ ደንቢ እዚ አብ ዓንቀፅ 4 ንዝተዘርዘሩ ዝምልከት ኮይኑ ሊዝ አዋጅ ቁፅሪ 80/86 ቅድሚ ምዕራብ ብዝነበሩ ሕግታትን ደንብታትን ብሕጋዊ መንገዲ ዝተተሓዙ ትሕዝቶታት እዮም፤
9. “መንበሪ ገዛ” ማለት ብውልቀ ወይ ድማ ብሓባር ብሕጋዊ መንገዲ አብ ዝተወሰደ ቦታ ተሰሪሑ ንመንበሪ ግልጋሎት ዝተመዘገበ ትሕዝቶ ዝፍለጥ እዩ፤
10. “ቤተ ፀሎት” ማለት መንፈሳዊ ግልጋሎት ዝውሃበሉ ገዛን መካብብይኡን ዝሓወሰ እዩ፤
11. “ንግዲ ስራሕ” ማለት ፍቓድ ናይ ምሃብ ስልጣን ብዘለዎ አካል ሕጋዊ ፍቓድ ዝተውሃቦ ስራሕቲ ሸቐጥ ወይ ግልጋሎት ዝወሃበሉ ትካል እዩ፤
12. “ኢንዱስትሪ” ማለት ፍቓድ ናይ ምሃብ ስልጣን ብዘለዎ አካል ሕጋዊ ፍቓድ ዝተውሃቦ ምፍራይ ስራሕ ዝካየዱሉ ትካል እዩ፤
13. “ገዛ” ማለት ሕጋዊ መንገዲ አብዝተተሓዘ ቦታ ስራሕ ፈቓድን ዝፀደቐ ዲዛይንን መሰረት ገይሩ ዝተሰርሐ መፅለሊ እዩ፤

4. “የከተማ ቦታ” ማለት በከተማ ክልል የሚገኝ ቦታ ማለት ነው፤
5. “ጉባኤ” ማለት መሬት ነክ ንብረቶች በሚመለከት የሚነሱ ይግባኝ ጉዳዮች የሚሰማና ውሳኔ የሚሰጥ በከተማው ከንቲማ የሚሰየም አካል ነው፤
6. “የከተማ ደረጃ” ማለት ይህንን ደንብ ለመተግበር ለከተሞች የሚሰጥ ደረጃ ነው፤
7. “የቦታ ደረጃ” ማለት ለተጠቃሚዎች በሚሰጡት የአገልግሎት ጥቅም ለቦታ የሚሰጥ ደረጃ ነው፤
8. “ነባር ይዞታ” ማለት በዚህ ደንብ አንቀፅ 4 የተዘረዘሩትን የሚመለከት ሆኖ ሊዝ አዋጅ ቁጥር 80/86 ከመውጣቱ በፊት በነበሩ ህጎችና ደንቦች በሕጋዊ ይዞታነት የሚታወቁ ይዞታዎች ናቸው፤
9. “መኖሪያ ቤት” ማለት በግል ወይም በጋራ በሕጋዊ መንገድ በተወሰደ ቦታ ላይ ተሰርቶ ለመኖርያ ቤት አገልግሎት የተመዘገበ ይዞታነት የሚታወቅ ቤት ነው፤
10. “የፀሎት ቤት” ማለት መንፈሳዊ አገልግሎት የሚሰጥበት ቤትና ግቢ ያጠቃልላል ነው፤
11. “ንግድ ስራ” ማለት የንግድ ስራ ፍቓድ የመስጠት ስልጣን ባለው አካል የተሰጠው የሸቀጣሽቀጥ ስራ ወይም አገልግሎት የሚሰጥበት ድርጅት ነው፤
12. “ኢንዱስትሪ” ማለት ፍቓድ የመስጠት ስልጣን ባለው አካል ሕጋዊ ፍቓድ የተሰጠው የማምረት ስራ የሚካሄድበት ድርጅት ነው፤
13. “ቤት” ማለት በሕጋዊ መንገድ በተያዘ ቦታ የስራ ፈቓድና የፀደቀ ዲዛይንና መሰረት ተደርጎ የተሰራ መጠለያ ነው፤

14. "ማሕበራዊ ግልጋሎት" ማለት መንግስታዊ ወይንም ዘይመንግስታዊ ትኩላት ዝሓቆፈ ኮይኑ ስራሕቲ ግልጋሎት ህዝቢ ዝካየደሉ ትኩላ እዩ፤
15. "ማሕበራዊ ግልጋሎት ህዝቢ" ማለት ዕላምኡ ንትርፌ ዘይኮነ ብቀጥታ ንህዝቢ ጥቕሚ ዝውዕል ግልጋሎት እዩ፤
16. "ኮንስትራክሽን" ማለት ብሕጋዊ መንገዲ ኣብ ዝተወገዞ ቦታ ዝካየድ ናይ ህንፃ ስራሕ እዩ፤
17. "ሰብ" ማለት ተፈጥሮ ሰብ ወይ ድማ ሕጋዊ ሰብነት ዘለዎ ኣካል እዩ ፤
18. "ሕርሻ ከተማ" ማለት ካብ መግሣጫ ወፃኢ ዝግበር ክፍቲ ምህግር፣ ምርባሕ፣ ምርባህ ዶርሁን ዝተፈላለዩ ኣትክልትን ፍረምረን ስራሕቲ ዝካየደሉ ዓውደ ስራሕቲ ማለት እዩ፤
19. "ንረብሓ ህዝቢ ዝውሰድ ቦታ" ማለት ንህዝቢ ጥቕምን ግልጋሎት ዝውዕል ብመንግስቲ ዝህነፅ ጥዕና ትኩላት፣ ቤት ትምህርቲ፣ መዕረፊ ነፈርቲ፣ መንግስቲ ዝሃንጎም ኮንዶሚኒየምትን ካልኣት መንግስታዊ ትኩላትን ንምህናፅ ዝውሰድ ቦታ እዩ፤
20. "ኢንዱስትሪ ዞን" ማለት ኢንቨስትመንት ንምትብባዕ ተባሂሉ ብፍሉይ ዝተኣናገዱ ኢንዱስትሪታት ንክስርሓሉ ብዝምልከቶ ኣካል ዝተኸለለ ቦታ እዩ፡፡

**ክፍሊ ክልተ**

**3. ወሰን ተፈፃምነት**

1. ብመሰረት ኣዋጅ ሊዝ ቁፅሪ 272/94 ዓንቀፅ 3 ንኡስ ዓንቀፅ 1 ብሊዝ ብጨረታ ኣብ ዝተተሓዘ ቦታ ከተማ ተፈፃምነት ይህልዎ፤

14. "ማህበራዊ ኣገልግሎት" ማለት መንግስታዊና መንግስታዊ ባልሆኑ ድርጅቶች የሚካሄዱና ለህዝብ ኣገልግሎት የሚውሉ ስራዎች የሚካሄድበት ድርጅት ነው፤
15. "የህዝብ ማሕበራዊ ኣገልግሎት" ማለት ዓላማው ለተርፍ ያልሆነ በቀጥታ ለህዝብ ጥቅም የሚውል ኣገልግሎት ማለት ነው፤
16. "ኮንስትራክሽን" ማለት ብሕጋዊ መንገድ በተሰጠው ቦታ ላይ የሚደረግ የግንባታ ስራ ነው፤
17. "ሰው" ማለት የተፈጥሮ ሰው ወይም ሕጋዊ ሰውነት ያለው ኣካል ነው፤
18. "የከተማ እርሻ" ማለት ከግጦሽ ውጭ ከብት ማደለብ፣ ማራባት፣ የደሮ ርቢና የተለያዩ የኣትክትልና ፍረፍሬዎች ስራዎች የሚካሄድበት የስራ መስክ ማለት ነው፤
19. "ለህዝብ ጥቅም የሚወሰድ ቦታ" ማለት ለህዝብ ጥቅምና ኣገልግሎት፣ የሚውል በመንግስት የሚገነባ የጤና ድርጅት፣ ትምህርት ቤት፣ የአውሮፕላን ማረፊያ፣ መንግስት የሚገነባቸው ኮንዶሚኒየምች እና ሌሎች የመንግስት ድርጅቶች ለመገንባታ የሚወሰድ ቦታ ነው፤
20. "ኢንዱስትሪ ዞን" ማለት ኢንቨስትመንት ለማበራታታት ተብሎ በልዩ ለሚሰተናገዱ ኢንዱስትሪዎች እንዲሰራበት በሚመለከተው ኣካል የተከለለ ቦታ ነው፡፡

**ክፍል ሁለት**

**3. የተፈፃሚነት ወሰን**

1. በሊዝ ኣዋጅ ቁጥር 272/94 ኣንቀፅ 3 ንኡስ ኣንቀፅ 1 በሊዝ፣ በጨረታ በሚያዙ የከተማ ቦታ ላይ ተፈፃሚ ይሆናል፤

2. አብዚ ንኡስ ዓንቀፅ 1 ዝተነፀረ ሕልው ኮይኑ ብመሰረት እቲ ኣዋጅ ዓንቀፅ 3 ንኡስ ዓንቀፅ 2 ብሊዝ ጨረታ ካብ ዘይተተሓዙ ቦታ ከተማ እዚ ደንቢ ደረጃ ብደረጃ ተፈፃሚ ዝኸውን ኮይኑ ዝፍፀመሉ ግዘን ኩነታትን ብመምርሒ ዝውሰን እንትኸውን ነዞም ዝስዕቡ ኣብ ግምት ብምእታው ይኸውን፡-

ሀ. ብነበርቲ ሕብረተሰብ፣ ምምሕዳር ከተማ ወይ ብካሊእ ኣካል እቲ ከተማ ብስርዓት ሊዝ ንኸመሓደር ሕቶ ቀሪቡ ብዝምልከቶ ተፀኒዑ ብክልል ስራሕ ፈፃሚ ቅቡል ዝተገበረ ከተማ፣

ለ. ብሊዝ ስርዓት ኣብ ዝመሓደራ ከተማታት ንንግዲ፣ ኢንዱስትሪ፣ ማሕበራዊ ግልጋሎት፣ መንበሪ፣ ሪልስቴትን ሕርሻን ንትካላት ደቀኞትን ኣናእሽተይን፣ ንማእኸለዎትን ዓበይቲ ዓይነታት ኢንቨስትመንትን ብቀዋሚ፣ ጊዚያዊ፣ ሓፂርን ነዊሕን እዋን ዘመን ሊዝ ውዕል ተኣትዮ ዝውሃቡ ትሕዝቶታት፣

ሐ. ነባር ትሕዝቶ ኮይኑ ካብ ስርዓት ክራይ ናብ ስርዓት ሊዝ ክዛወረሎም ንዘመልከቲ ሰብ ትሕዝቶታት፣

መ. ብነባር ትሕዝቶ ኣብ ዝፍለጥ ቦታ ዝቐረበ ሕቶ ምስፍሕፋሕ ዝተፈቐደ ተወሳኺ ቦታ ናብ ስርዓት ሊዝ እንትኣቲ፣

ረ. ስርዓት ሊዝ ኣብዘይትግበረለን ከተማታትን ወረዳታትን ፍሉይ ኩነታት ብተጠቀምቲ ሕቶ ቀሪቡ ተግባራዊ ንክኸውን ቢሮ እንትፍቀደ፡፡

**4. ነባር ትሕዝቶ ቦታ ከተማ**

ንኣፈፃፅ ሕዚ ደንቢ ምእንቲ ክጥዕም ነባር ትሕዝቶ እዞም ዝስዕቡ የጠቓልል፡-

2. በዚህ ኣንቀፅ ንዑስ ኣንቀፅ 1 ላይ የተጠቀሰ እንደተጠበቀ ሆኖ በኣዋጅ መሰረት ኣንቀፅ 3 ንኡስ ኣንቀፅ 2 በጨረታ ሊዝ ያልተያዘ የከተማ ቦታ ይህ ደንብ ደረጃ በደረጃ ተፈፃሚ የሚሆን ሲሆን ተፈፃሚ የሚሆንበት ጊዜና ሁኔታ በመመሪያ የሚወሰን ሲሆን የሚከተሉት ግምት ውስጥ በማስገባት ይሆናል፡-

ሀ. በነዋሪው ህዝብ፣ በከተማው አስተዳደር ወይም በሌላ የከተማው ኣካል ከተማው በሊዝ ስርዓት እንዲተዳደር ጥያቄ ቀርቦ በሚመለከተው ተጠንቶ በክልሉ ስራ አስፈፃሚ ተቀባይነት ያገኘ ከተማ፣

ለ. በሊዝ ስርዓት በሚተዳደሩ ከተሞች ለንግድ፣ ኢንዱስትሪ፣ ማህበራዊ አገልግሎት፣ መኖርያ፣ ሪልስቴት፣ እርሻና ለጥቃቅን ኣነስተኛ ንግድ፣ ለመካከለኛና ለትላልቅ ዓይነት ኢንቨስትመንት፣ በቋሚ፣ ጊዚያዊ፣ አጭርና ረጅም የውል ዘመን በመግባት የተገኙ ይዞታዎች፣

ሐ. ነባር ይዞታ ሆኖ ከኪራይ ስርዓት ወደ ሊዝ ስርዓት እንዲዛወር /እንዲሸጋገር ላመለከቱ ባለይዞታዎች፣

መ. በነባር ይዞታ የሚታወቅ ቦታ በሚቀርብ የማስፋፍያ ጥያቄ የተፈቀደ ተጨማሪ ቦታ ወደ ሊዝ ስርዓት ሲካተት፣

ረ. ሊዝ ባልተተገበረበት ከተማዎችና ወረዳዎች በልዩ ሁኔታ በተጠቃሚዎች ጥያቄ ቀርቦ ተግባራዊ እንዲሆን በቢሮው ሲፈቀድ፡፡

**4. ነባር የከተማ ቦታ ይዞታ**

በዚህ ደንብ ኣፈፃፀም ሲባል ነባር ይዞታ የሚከተሉትን ያጠቃልላል፡-

1. ቅድሚያ አዋጅ ቁፅሪ 47/67፤

- ሀ. ካርታ ዘለዎም ዘይተወረሱን ትሕዝቶታት፤
- ለ. ካብ በዓል ርስቲ ብክራይ ይኹን ብካልእ ምክንያት ተታሒዞም ብምፅንሖም ብአዋጅ ቁፅሪ 47/67 ሕጋዊ ዝኾኑ ትሕዝቶታት፤
- ሐ. ንዝሓዘዎ ትሕዝቶ ብሕጋዊ መንገዲ ወንንቲ ምኃኛኖም መረዳእታ ከቕርቡ ዝኸኸሉ፡፡

2. ድሕሪ አዋጅ ቁፅሪ 47/67፡-

- ሀ. ብሕጋዊ መንገዲ ቦታ ተመራሖም ኣብ ኣውራ ከይዲ ስራሕ መሬት ምልማዕን ምሃብ መረዳእታን ዝተመዘገበ ካርታ ዘለዎም ትሕዝቶታት፤
- ለ. ብምክንያት ምስፍሕፋሕ ቦታ ከተማ ናብ ከተማ ዝተጠቓለሉ ናይ ገጠር ትሕዝቶታት መረጋገጺ ዋንነት መጠሻ ዘለዎም፤
- ሐ. ተወሪሶም ፀኒሖም ገዛ ንበዓል ገዛ ብዝብል ስሪት ክልል ትግራይ መሰረት ዋንነቶም ተረጋጊፁ ዝተመለሱ ትሕዝቶታት፤
- መ. ብመሸጣ፣ ብውርሰ፣ ብውህብቶ ወይ ድማ ብሕጊ በዓል ትሕዝቶ ንምኃኛኖም መስሎም ዝተረጋገፀሎም ኮይኖም ዝውውር ተካይዱ ካብ ኣውራ ከይዲ ስራሕ መሬት ምልማዕን ምሃብ መረዳእታ ዝተውሃቦም፤
- ረ. ብጣብያ ተመራሖም ሕጋዊ ሰብ ትሕዝቶ ምኃኛኖም ተፈሊጡ ሕጋዊ ምስክር ወረቐት ዝተውሃቦም፤
- ሰ. ሕጋዊ መረጋገጺ ዘይብሎም ነባር ትሕዝቶታት እስካብ 1994 ዓ/ም እንተነኣሰ ን15 ዓመት ኣብ ኢዶም ብምፅንሖ ሕጋዊ ኮይኑ ዝፀንፀሎም፤

- 1. አዋጅ ቁጥር 47/67 ከመውጣቱ በፊት፡-
  - ሀ. ካርታ ይዘታውና ያልተወረሱ ይዘታዎች፤
  - ለ. ከባለርስት በኪራይ ወይም በሌላ መንገድ ተይዘው በመቆየታቸው በአዋጅ ቁጥር 47/1967 ዓ/ም ሕጋዊ የሆኑ ይዘታዎች፤
  - ሐ. በህጋዊ መንገድ ባለቤት የሆኑበት መሆኑን ማስረጃ ሊቀርብበት የሚችል ይዘታ፤

2. ከአዋጅ ቁጥር 47/1967 በኋላ፡-

- ሀ. በሕጋዊ መንገድ ቦታ ተመርተው በመሬት ልማትና አስተዳደር ዋና ስራ ሂደት ተመዝግቦው ካርታ ያላቸው ይዘታዎች፤
- ለ. በከተማ መስፋፋት ምክንያት ወደ ከተማ የተጠቓለሉ የገጠር ይዘታዎች ነጂ መውጫ መሬት ምስክር ወረቀት ያላቸው፤
- ሐ. በመንግስት ተወርሶው የቆዩና ቤት ለባለ ቤት በሚለው የክልሉ ፓሊሲ መሰረት የተመለሱ ይዘታዎች፤
- መ. በሽያጭ፣ በውርስ፣ በስጦታ ወይም በሕግ የባለይዘታነት መብታቸው ተረጋግጦ የስም ዝውውር ተካሂዶ ከመሬት ልማትና አስተዳደር ዋና ስራ ሂደት ማስረጃ የተሰጣቸው፤
- ረ. በቀበሌ ምሪት ተሰጥተው ሕጋዊ ባለይዘታ መሆናቸው የባለይዘታነት ምስክር ወረቀት የተሰጣቸው፤
- ሰ. ሕጋዊ ማረጋገጫ የሌላቸው ነባር ይዘታቸው እስከ 1994 ዓ/ም ቢያንስ ለ 15 ዓመት በይዘታነት ከቆዩ ሕጋዊ ይዘታ ሆኖ የሚፀድቅላቸው፤

ሸ. ስራሕ ፈፃሚ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ሕጋዊ ትሕዝቶታት ንክኾኑ ዝወሰኖም፤

**5. ብርኪ ከተማታት**

1. ንአፈፃፀማ እዚ ደንቢ ምእንቲ ክጥዕም ሊዝ ዝትገበረለን ዓበይቲ ከተማታት ኣብ ሰለስተ ብርክታት ዝተመደባ እንትኾና ዝርዝሩ ምስዚ ደንቢ ብሕዛል ተተሓሔዙ ኣሎ፤
2. ስራሕ ፈፃሚ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ናይተን ከተማታት ብርኪ ዕብየት ደረጃ ብምርእይ ኣብ ዝተወሰነ እዋን ምምሕያሽ ብርኪ ክገብር ይኸእል እዩ።

**6. ብርኪ ቦታ ከተማታት**

ቦታ ከተማ ብመሰረት ንተጠቀምቲ ዝህብዎ ረብሓ መበገሲ ዋጋ ሊዝ ንምውሳኝ ምእንቲ ክጥዕም እዞም ዝስዕቡ ብርክታት ቦታ ተዋሂብዎም ኣሎ፡-

1. ዓበይቲ ከተማታት፣ ሰለስተ ብርክታት ቦታን ሰለስተ ንኡስ ብርክታትን ይህልዉ፤
2. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1 ዝተገለፀ እንተሃለወ'ዉን በቢእዋኑ ዝህሉ ምዕባለታት ብምራእይ ከተማታት ናይ ባዕለን ብርክን ንኡስ ብርክን ከውፃእ ይኸእላ እየን ።

**7. ኣገባብ ኣዋህባ ቦታ ከተማን ክፍሊትን**

መትከል ውሱን ሃብቲ ከተማ ቦታ ውዕኢታዊን ቆጣባይን ብዝኾነ ኣገባብ ንልምዓት ንምውፃል፣ ፍትሓዊን ግልፂን ኣጠቓቕማ መሬት ክህሉ ንምግባርን ብዕዳጋ ዝውሰን ክፍሊት ሊዝ ብምትእትታውን ተጠቓምነት ነበርትን

ሸ. የክልሉ ስራ ኣስፈፃሚ ሕጋዊ ይዞታዎች እንዲሆኑ ውሳኔ የተሰጣቸው ይዞታዎች፡፡

**5. የከተማ ደረጃ**

1. ለዚህ ደንብ አፈፃፀም ሲባል ትላልቅ ከተሞች በሶስት ክፍሎች የተመደቡ ሲሆን ዝርዝሩ ደግሞ በዚህ ደንብ ተያይዞ የቀረበው አባሪ ይመልከቱ፤
2. የትግራይ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት ስራ ኣስፈፃሚ የከተሞቹ የዕድገት ደረጃ በማየት ከጊዜ ወደ ጊዜ የደረጃ ማሻሻል ለማድረግ ይችላል።

**6. የከተማ ቦታ ደረጃ**

የከተማ ቦታዎች ለተጠቃሚዎች በሚሰጡት አገልግሎት የሊዝ መነሻ ዋጋ መወሰን እንዲያመች የሚከተሉትን የቦታ ደረጃዎች ተሰጥቷቸዋል፡-

1. ትላልቅ ከተማዎች፣ ሶስተ የከተማ ቦታ ደረጃዎችና ሶስት ንዑስ ደረጃዎች ይኖራሉ፤
2. በዚህ አንቀጽ ንኡስ አንቀጽ 1 የተገለፀ ቢኖርም በየጊዜው የሚኖር እድገት በማየት ከተሞች የራሳቸው ደረጃና ንኡስ ደረጃ ማውጣት ይችላሉ ።

**7. የከተማ ቦታ አሰጣጥና ክፍያ**

መርህ የከተማ ቦታ ቆጣቢና ውጤታማነት ባለው መንገድ ለማልማት፣ ግልፅና ፍትሓዊ የሆነ የመሬት አጠቃቀም ስርዓት እንዲኖር ለማድረግ በገበያ የሚወሰን የሊዝ ክፍያ እንዲኖር ለማድረግ የነዋሪውና የባሃብቱ ተጠቃሚነት ለማረጋገጥ፡-

መልማዕትን ንምርግጋዕ:-

1. ቦታ ከተማ ብመሰረት ዕዳጋ ዋጋ ብጨረታ ዝውሃብ ኮይኑ ካብ ጨረታ ወፃኢ ነዞም ዝስዕቡ ቦታ ከተማ ምሃብ ይከኣል:-

ሀ. ኣብ ኢንዱስትሪ ዞን ንዝተኣናገዱ ኢንዱስትሪታት ብፍሉጥ ድጎማ፤

ለ. መትረፍቲ ንዘይኮኑ መንግስታዊ ትካላት፤ ንመንግስታዊ ኮንዶሚኒየም ብነፃ ይወሃቦም፤

ሐ. ንደቀኞትን ኣናኢሽተይን ንግዲ ትካላት መስርሒን መሽጥን ክላስተራት መንግስቲ ሰሪሑ ብኪራይ ይህቦም፤

2. መበገሲ ሊዝ ሕድ ሕድ ደረጃ ቦታ ምስዚ ደንቢ ብሕዛል ዝተተሓሓዘ ኮይኑ፤ ብቐፃልነት ናብ ጨረታ ዝቐርብ ቦታ ግን ስፍሓቱን ንዝተሓሰበሉ ኣገልግሎትን ኣብ ግምት ብምእታው ቅድሚኡ ንተኸታታሊ 3ተ እዋናት ዝተሸጠሉ ዋጋን፤ ከምኡ እውን ኣብ ተመሳሳሊ ደረጃን ኣዋሳኒን ናብ ጨረታ ቀሪቡ ዘይተሸጠ ቦታን ማእኸላይ ዋጋ ብምውሳድ ናይ ዝኸፈለ ጨረታ መበገሲ ዋጋ ይኸውን። ዝርዝር ኣፈፃፀምኡ ብመምርሒ ይውሰን፤

3. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 2 ዝሰፈረ ከምዘለዎ ኮይኑ ብዘጋጥም ሕፅረት ቀረብ ቦታ መበገሲ ሊዝ ልዕሊ ዓቕን እንተደይቡ በዚ ደንቢ ካብ ዝፀደቐ ዋጋ ሊዝ እንተይወረደ ስራሕ ፈፃሚት ከተማ ናይ ባዕሉ መበገሲ ከቐምጥ ይኸእል እዩ።

**8. ምድላው መሬት ዝምልከት**

1. ከተማታት ፕላንን ዓቕመንን ኣብ ግምት ዘእተወ ንዝተፈላለዩ ግልጋሎታት ዝውዕል መጠን መሬት ንዝኸፈለ በጀት ዓመት ከዳልዎ ኣለወን፤

1. ሃክቱ፣ ፣- በገበያ ዋጋ መሰረት በጨረታ የሚሰጥ ሆነ ከጨረታ ውጪ ለሚከተሉት የከተማ ቦታ መስጠት ይቻላል፡-

ሀ. በኢንዱስትሪ ዞን ለሚተናገዱት ኢንዱስትሪዎች በታወቀ ድጎማ፤

ለ. ኣትራፊ ላልሆኑ የመንግስት ድርጅቶች በመንግስት ኮንዶሚኒየም በነፃ ይሰጣቸዋል፤

ሐ. ለኣኒስተኛና ጥቃቅን ተቅዋማት መስሪያና መሸጫ ክላስተር መንግስት ሰርቶ በክራይ ይሰጣቸዋል፤

2. ሃXANÄNÇ ሃ፣- dr© የሊዝ ዋጋ መነሻ ከዚህ ኣባሪ ጋር እንደተያያዘ ሆኖ፤ ለወደፊቱ ወይም ለጨረታ የሚቀርብ ቦታ ግን የቦታው ስፍትና ለታሰበለት ኣገልግሎትና ከዚህ በፊት ለተከታታይ 3 የጨረታ ጊዜ የተሸጠበት ዋጋ፤ እንዲሁም በተመሳሳይ ደረጃና ኣዋሳኝ ወደ ጨረታ ቀርቦ ያልተሸጠ ቦታ ኣማካይ ዋጋ በመውሰድ ለሚቀጥለው ጨረታ እንደመነሻ ያገለግላል። ዝርዝር ኣፈፃፀሙ በመመሪያ ይወሰናል፤

3. በዚህ ኣንቀፅ ንኡስ ኣንቀፅ 2 የተቀመጠው እንደተጠበቀ ሆኖ በሚያጋጥም የቦታ እጥረት የሊዝ መነሻ ዋጋ ከመጠን በላይ ከሻቀበ ወይም ከናረ በዚህ ደንብ ከፀደቀው የሊዝ ዋጋ ባልቀነሰ መልኩ የከተማው ስራ ኣስፈፃሚ የራሱ ዋጋ ሊያስቀምጥ ይችላል።

**8. መሬት ማዘጋጀት የሚመለከት**

1. ከተሞች ኣቅማቸውና እቅዳቸው ባገናዘበ መልኩ ለተለያዩ ኣገልግሎቶች የሚውል የቦታ መጠን ለሚቀጥለው በጀት ኣመት ማዘጋጀት ይኖርባቸዋል፤

2. ብመሰረትዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1 ዝተዳለወ መሬት ቅድሚ ንተጠቀምቲ ምዕዳሉ ካብ ንብረትን ሕቶ ይግበእንን ነፃ ም'ኳኑ፤ መሰረተ ልምዓት ዝተማለአ ም'ኳኑ፤ ፕላን ከተማ ዝተኸተለ ም'ኳኑ ምርግጋፅ የድሊ። ብተወሳኺ ተሸንጺኑ ብብሎክ ተፈልዩ ክምዝገብን ዘለዎ ኮይኑ እዚ ንምትግባር ስዒቦም ዝተዘርዘሩ ክማልኡ ኣለዎም፡-

ሀ. ክፍቲ ቦታታት መጠንን ከባቢኣን ብዝንፅር ኣገባብ ምቕፅፃርን ምምዝጋብን፤

ለ. እቲ ዝተዳለወ ቦታ ንምንታይ ግልጋሎት፤ መዓዝን ከመይን ክኮደል ከምዘለዎ ኣቐዲምካ ምንፃር፤

ሐ. ናይቲ ዝኮደል ቦታ ንፁር ሓበሬታ ንምፍላጥ ዝሕግዝ ኣሰራርሓ ንምትእትታው ናይ ካዳስተር ሓበሬታ ምጥቃም፤

መ. መሰረተ ልምዓት ዘይተማለአሉ እንተኾይኑ ኣየንኡ ዓይነት መሰረት ልምዓት፤ መዓዝ፤ ከመይን ብናይ መን ወፃኢን ከምዝሸፈን ምንፃር፤

ረ. እዞም ኣብዚ ንኡስ ዓንቀፅ /2/ ካብ ሀ-መ ዝተዘርዘሩ ተግባራት ብፅሑፍ ምሓዝን ሕጋዊ ሰነድ ናይቲ ከተማ ምግባርን ኣገዳሲ ኮይኑ ብተወሳኺ ዝርዝር ተግባራት ብመምርሒ ይውሰን፤

ሰ. ዝተዳለወ ቦታ ንህዝቢ ምፍላጥ፤

3. ፈፃሚ ኣካል እዚ መደብ ዝርዝር ፀብፃብ ናብ ቢሮ ክቕርብ ኣለዎ።

**9. ንውልቀ መንበሪ ዝውሃብ ስፍሓት ቦታ**

1. ንጨረታ ዝቐርብ ስፍሓት ቦታ መንበሪ

2. በዚህ ኣንቀጽ ንኡስ ኣንቀፅ 1 መሰረት የተዘጋጀ ቦታ ለተጠቃሚዎች ከመከፋፈሉ በፊት ከንብረትና ይገባኛል ጥያቄ ነፃ መሆኑን፤ መሰረተ ልማት የተማላለት መሆኑና የከተማው ፕላን ተከትሎ የተሸነሸነ ብብሎክ ተለይቶ መመዝገብ ያለበት ሆኖ ይህን ለመተግበር ከታች የተዘረዘሩ መሟላት ይነርባቸዋል፡-

ሀ. ክፍት ቦታዎች ኣከባቢያቸው ብተገቢ ሁኔታ መቆጣጠርና መመዝገብ፤

ለ. የተዘጋጀው መሬት ለምን ኣገልግሎት መቼና ኣንዴት መሰጠት እንዳለበት ኣስቀድሞ መለየት ፤

ሐ. የሚታደለው ቦታ ግልፅ መረጃ ለማሳወቅ የሚያግዝ ኣሰራር እንዲታወቅ የካዳስተር የመረጃ መጠቀም፤

መ. መሰረተ ልማት ያልተማላለት ከሆነ የትኛው ዓይነት መሰረት ልማት፤ መቼ፤ እንዴትና፤ በማን ወጪ መሸፈን እንዳለበት መለየት፤

ረ. እነዚህ በዚህ ንኡስ ኣንቀጽ/2/ ከሀ-መ የተዘረዘሩ ተግባራት በፅሑፍ መያዝና የከተማው ሕጋዊ ሰነድ ማድረግ ኣስፈላጊ ሆኖ በተጨማሪ ዝርዝር ተግባሮች በመመሪያ ይወሰናሉ፤

ሰ. የተዘጋጀው ቦታ ለህዝብ ማሳወቅ ፤

3. ፈፃሚው ኣካል የዚህ ስራ ዝርዝር ሪፖርት ወደ ቢሮ ማቅረብ ኣለበት።

**9. ለግል መኖርያ የሚሰጥ ቦታ ስፋት**

1. ለጨረታ የሚቀርብ ቦታ ስፋት መኖሪያ በልዩ ሁኔታ የከተማው ስራ ኣስፈፃሚ ምክር



ብፍሊይ ኩነታት ቤት ምኽሪ ስራሕ ፈፃሚ እታ ከተማ እንተዘይወሰኑ ካብ 500 ሜትር ካሬ ክበልፅ የብሉን። ዝርዝሩ ብመምርሒ ይወሰን።

2. ካብ መንበሪ ወፃኢ ዝውሃቡ ቦታታት ንቲ ዓይነት ግልጋሎት ዘድሊ ስፍሓት ተረጋጊፁ ይውሃብ።

**10. አዋህባ ምስክር ወረቐት ትሕዝቶ**

**ሊዝን**

**ፍቓድን ኮንስትራክሽንን**

1. ፡- ከተማ B!IZ Ztwlī sB BmsrT Xz! dNb! XtE ፡- B!IZ ZtWlī Má\*n# ZgL} mrĀX- MS ፡Orb ምስክር ወረቐት ትሕዝቶ ሊዝ ይወሃቦ።
2. በዚ ደNb! ፡Nq} 22 msrT GLUIÖT IW-! XNTFqD ዘመን !!Zን tmN ሊዝን IW-! ZgL} mrĀX- YwlB።
3. !!Z T?Zè MSKR wr,TN ÷NST%K>N F³DN ፡ēIHÆ ZRZR ኩ-n-T XtE blé BzW}â mMC!/ msrT ZWsN ÷Yn# !!Z T?Zè MSKR wr,T BêĀnT XøM ZS:b# z- ፡ll K,WN YGÆXY  
 h. T?Zè ሊዝ in!;# ZiN`l# g!ዜ  
 l. ÂYtE ፡- -O§§ ስፍሓትን ዋጋ !!Zን½  
 /. W:!! ሊዝ Ztfrml# :!T½  
 m. m-N ቅድመ KFI!T½
4. Xt E ZtRF KFI!T ZWÄ`l# ግዘን ኩ-n-T½  
 s. Zêlī XæY- XêN½
4. Zón ፡- ከተማ B!IZ Z`H sB XtE ፡- trk!b# ÂY ÷NST%K>N F³D μB Ztêlī :!T j,, KúB 6 wR!/ ÷NST%K>N KJMR `lāYÝ Y,#N λMbR μBz! N§:!! ግዘ NZ`t\$ ፡bይቲ

ቤት ካልወሰነ ከ500 ሜትር ካሬ መብለጥ የለበትም። ዝርዝሩ በመመሪያ ይወሰናል።

2. ለመኖርያ ከሚውል ውጭ የሚሰጥ ቦታ ለተመደበለት አገልግሎት የሚያስፈልግ የቦታ ስፋት ተረጋግጦ ይሰጠዋል።

**10. የሊዝ ይዘታ ማረጋገጫ የምስክር**

**ወረቀትና**

**የግንባታ ፍቓድ አሰጣጥ**

1. የከተማ ቦታ በሊዝ የተሰጠው ሰው በዚህ ደንብ መሰረት በሊዝ የተሰጠው መሆኑ የሚገልፅ ማስረጃ ሲያቀርብ የሊዝ ይዘታ የምስክር ወረቀት ይሰጠዋል።
2. በዚህ ደንብ አንቀጽ 22 መሰረት የአገልግሎት ለውጥ ሲፈቀድ የሊዝ ዘመንና የሊዝ ዋጋ ለውጥ የሚገልፅ ማስረጃ ይሰጣል።
3. የሊዝ ይዘታ የምስክር ወረቀትና የግንባታ ፍቓድ አሰጣጥ ዝርዝር መመሪያ መሰረት የሚወሰን ሆኖ የሊዝ ይዘታውን የምስክር ወረቀት በዋነኛነት የሚከተሉትን ያጠቃለለ መሆን አለበት፡
  - ሀ. የሊዝ ይዘታ ፀንቶ የሚቆይበት ጊዜ፤
  - ለ. የቦታው ጠቅላላ ስፋትና የሊዝ ዋጋ፤
  - ሐ. የሊዝ ውል የተፈረመበት ቀን፤
  - መ. የቅድሚያ ክፍያ መጠን፤
  - ረ. ቀሪው ክፍያ የሚጠናቀቅበት ጊዜና ሁኔታ፤
  - ሰ. የሚሰጠው የእፎይታ ጊዜ ፤
4. ግንኛውም በሊዝ የከተማ ቦታ የያዘ ሰው ቦታው ተረክቦ የግንባታ ፍቓድ ከተሰጠው ቀን ጀምሮ እስከ 6 ወር ግንባታ መጀመር አለበት። ሆኖም ከተቀመጠው የጊዜ ገደብ በላይ ጊዜ የሚያስፈልጋቸው ትላልቅ የግንባታ ስራዎች ውል ሰጪው አካል

mjm¶ XêN "ÂêE/# KWSñ Y<XL X†ÝÝ  
ZRZ,, BmMR/! YWsn:

- 5. ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ዝሓዘ ሰብ በዚ ዓንቀፅ እዚ ንኡስ ዓንቀፅ 4 መሰረት ኣብ ዝተወሰነ ጊዜ ኮንትራክቲን እንተዘይጀሚሩ እቲ ቦታ ንክለቅቕ ወይ ተቐጺዑ ንክቅፅል ይግበር፤ እንትለቅቕ ድማ ግቡእ ወፃኢን መቕፅዕቲን ተቐጺሎ እቲ ተረፍ ሊዝ ክፍሊት ይምለሰሉ። ኮይኑ ግና እቲ ቦታ ብእዋኑ ኣብ ጥቕሚ ዘይውዓለ ካብ ዓቕሚ ንላዕሊ ብዝኾነ ምክንያት ምኃኑ እንተደኣ ተረጋጊፁ እቲ መቕፅዕቲ ይተርፍ።

**11. ደረት ዘመን ውዕሊ ሊዝ**

- 1. ኣብ ኩለን ሊዝ ዝትግበረለን ከተማታት ናይ ሊዝ ውዕሊ ዘመን ጣርያ ብመሰረት ዓይነት ግልጋሎት ከም ዝስዕብ ይኸውን፤
  - ሀ. ንውልቀ መንበሪ ፣ ንክራይ መንበሪ፣ ንሪልስቴት፣ ንትምህርቲ፣ ንሳይንስን ቴክኖሎጂን፣ ንባህሊ፣ ንጥዕናን ስፖርትን፣ ንመፅናዕቲን ምርምርን ንዘይመትረፍቲ ገበርቲ ሰናይ ትካላት፣ ንትካላት ሃይማኖት ዝውዕል ቦታ 99 ዓመት ይኸውን፤
  - ለ. ንኢንዱስትሪ ዝውዕል ቦታ 80 ዓመት፤
  - ሐ. ንንግዲን ካልኦትን ግልጋሎትን ዝውዕል ቦታ 70 ዓመት፤
  - መ. ንከተማ እርሻ 15 ዓመት፤
- 2. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ /1/ ዝተደንገገ ከምዘሎ ኮይኑ ብባህሪኦም ነዊሕ ሊዝ ዘመን ዘድልዮም ናይ ኢንቨስትመንት ስራሕቲ ነቲ ግልጋሎት ካብ ዝተወሰነ ናይ ሊዝ ዘመን ጣርያ ካብ ፍርቂ ከይበለፀ ክውስኽ ይኸእል

ካመነበት የግንባታ መጀመሪያው ጊዜ ኣራዝሞ ሊወስን ይችላል። ዝርዝሩ በመመሪያ ይወሰናል፤

- 5. የከተማ ቦታ በሊዝ የያዘ ሰው በዚህ አንቀፅ ንኡስ አንቀጽ 4 መሰረት የተወሰነው የጊዜ ገደብ ግንባታ ካልጀመረ ቦታው እንዲለቅ ወይም ተቀጥቶ እንዲቀጥል ይደረጋል። ሲለቅ ደግሞ ወጪና መቀጫ ተቀንሶ ቀሪው የሊዝ ክፍያ ይመለስለታል። ሆኖም ቦታው በጥቅም ላይ ያልዋለው ከአቅም በላይ በሆነ ምክንያት መሆኑ ከተረጋገጠ ቅጣቱ ይቀራል።

**11. የሊዝ ውል ዘመን ጣራ**

- 1. ሊዝ ደንብ በሚካሄድባቸው ከተሞች ሁሉ የሊዝ ዘመን ጣሪያ በየአገልግሎት ዓይነቱ እንደሚከተለው ይሆናል፤
  - ሀ. ለግል መኖሪያ፣ ለኪራይ መኖሪያ፣ ለሪልስቴት ፣ ለትምህርት፣ ለሳይንስና ቴክኖሎጂ ፣ ለባህል ፣ ለጤናና ስፖርት፣ ለጥናትና ምርምር፣ አትራፊ ላልሆኑ የበጎ አድራጎት ተቋም የሚውል ቦታ 99 ዓመት ይሆናል፤
  - ለ. ለኢንዱስትሪ የሚውል ቦታ 80 አመት፤
  - ሐ. ለንግድና ሌሎች አገልግሎቶች የሚውል ቦታ 70 አመት፤
  - መ. ለከተማ እርሻ 15 አመት፤
- 2. በዚህ አንቀፅ ንኡስ አንቀፅ 1 የተደነገገው እንደተጠበቀ ሆኖ በባህሪው ረጅም የሊዝ ዘመን የሚያስፈልጋቸው የኢንቨስትመንት ስራዎች በአገልግሎቱ ከተወሰነው የሊዝ ዘመን ጣራ ከግማሽ ሳይበልጥ ሊጨመር ይችላል። ዝርዝሩ በመመሪያ ይወሰናል፤

እዩ። ዝርዝር ህመም ርዕሲ ይውሰን፤

- 3. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1ን 2 ዝተደነገገ እንተሃለዎ'ውን ተፈልዮም ንዘይሰፈሩ ዓይነታት ግልጋሎት ስራሕቲ ልምዓትን ብመፅናዕቲ ዝተደገፈ ካሊኦ ዘበን ሊዝ ብስራሕ ፈፃሚ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት ትግራይ ክውሰን ይኸእል።

**12. ዋጋ ኣከፋፍላን ኣጠቓቕማን እቶት ሊዝ**

- 1. ብሊዝ ደንቢ ኣብ ዝመሓደራ ከተማታት ብሊዝ ዝተሓዙ ቦታታት ኣከፋፍላ ተመን ብመንፅር ዝወፃለሉ ግልጋሎት ከምዝስዕብ ይኸውን፡-
  - ሀ. ንውልቀ መንበሪ ገዛ ዝውዕል ቦታ በቢ ዓመቱ እናተኸፈለ ኣብ 99 ዓመት ተኸፊሉ ይውዳእ፤
  - ለ. ንንግዲ ንኢንዱስትሪ፣ ማሕበራዊ ግልጋሎትን ሪልስቴትን ኣብ ቀዳማይ ብርኪ ከተማ ኣብ 50 ዓመት ውሽጢ፣ ኣብ ካልኣይ ፣ ሳልሳይ ከተማታት 60 ዓመት ውሽጢ ተኸፊሉ ይውዳእ ፤
  - ሐ. ንከተማ ሕርሻ ዝውዕል ቦታ ኣብ ቀዳማይን ካልኣይን ሳልሳይን ደረጃ ከተማታት ኣብ 15 ዓመት ውሽጢ ተኸፊሉ ይውዳእ፤
  - መ. ንካልኦት ዝውዕል ቦታ ኣብ ቀዳማይ፣ ካልኣይን ሳልሳይን ደረጃ ከተማታት ኣብ 50 ዓመት ውሽጢ ተኸፊሉ ይውደእ፤
- 2. ብሊዝ ደንቢ ካብ ዝመሓደራ ከተማታት ወፃኢ ብሊዝ ስርዓት ንክመሓደር ብመሰረት ዓንቀፅ 3/2 /ሰ/ ተቐባልነት ዝረኸበ ትሕዝቶ፤

- 3. በዚህ ኣንቀፅ ንኡስ ኣንቀፅ 1 እና 2 የተደነገገ ቢኖርም ተለይተው ያልተቀመጡ የአገልግሎት አይነቶችና የልማት ስራዎች በጥናት በተደገፈ ሌላ የሊዝ ዘመን በትግራይ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት ስራ አስፈፃሚ ሊወሰን ይችላል።

**12. የሊዝ ክፍያ አፈፃፀምና የገቢ ግልጋሎት ኣጠቓቀም**

- 1. በሊዝ ደንብ በሚተዳደሩ ከተሞች በሊዝ የተያዙ ቦታዎች የኪራይ አፈፃፀም እንደየ አገልግሎት አይነት እንደሚከተለው ይሆናል፡-
  - ሀ. ለግል መኖርያ ቤት የሚውል ቦታ በየአመቱ እየተከፈለ በ99 ዓመት ተከፍሎ ይጠናቀቃል ፤
  - ለ. ለንግድ ለኢንዱስትሪ፣ ለማሕበራዊ አገልግሎትና ሪልስቴትን በአንደኛ፣ ደረጃ ከተማ በ50 ውስጥ በሁለተኛ፣ በስስተኛ፣ ደረጃ ከተሞች በ60 አመት ውስጥ ተከፍሎ ይጠናቀቃል፤
  - ሐ. ለከተማ እርሻ የሚውል ቦታ በአንደኛ፣ በሁለተኛና ሶስተኛ ደረጃ ከተሞች በ15 አመት ውስጥ ተከፍሎ ይጠናቀቃል፤
  - መ. ለሌሎች አገልግሎቶች የሚውል ቦታ በአንደኛ፣ በሁለተኛና ስስተኛ ደረጃ ከተሞች በ50 አመት ውስጥ ተከፈሎ ይጠናቀቃል።
- 2. በሊዝ ደምብ ከሚተዳደሩ ከተሞች ውጭ በሊዝ ስርዓት ለመተዳደር በአንቀጽ 3/2/ /ሰ/ መሰረት ተቀባይነት ያገኘ ባለቤትነት፣ ዋጋ፣ የሊዝ ዘመን፣ የመክፈያ ጊዜና መጠን ቀዳም

ዋጋ ፣ ዘበን ሊዝ ፣ መኸፈሊ እዋንን መጠንን

ከም አብ ቀረብኡ ዝርከብ ቅድም ኢሉ ናብ ስርዓት ሊዝ ዝኣተወ ከተማ ይኸውን። ኮይኑ ግን ብወገን በዓል ትሕዝቶ ጥርግን እንተቐረቡ ብቢሮ ይውሰን፤

3. ጠቕላላ ክፍሊት ሊዝ ስፍራት ቦታ በሊዝ ዋጋ /ክፍሊት/ ብምርባሕ ዝርከብ ኮይኑ ቅድመ ክፍሊት ካብ ጠቕላላ ዋጋ ሊዝ ዒስራ ሚኢታዊ (20%) እዩ። ኮይኑ ግን ናይ ኢንቨስትመንት ሰርቲፊኬት ንዝቐርቡ ሰብ ሃፍቲ ዝፍፀሙም ቅድመ ክፍሊት 15% ይኸውን፤
4. አብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1 ካብ ዝተጠቐሰ ግዜ ገደብ አቐዲሙ ንዝኸፍሉ ብናይ ባንኪ ናይ መቐመጢ ወለድ ቅናሽ ይግበረሉ፤
5. ናይ ሊዝ ዋጋ ድሕሪ እፎይታ ግዜ በቢ ዓመቱ ዝኸፈል ኮይኑ ዓመታዊ ክፍሊት እቲ ቅድመ ክፍሊት ተቐኒሱ ዝተረፈ ጠቕላላ ናይ ቦታ ሊዝ ዋጋ ንናይ መኸፈሊ ዓመት ተመቐሉ ዝመፅእ ማእኸላይ ዋጋ ይኸውን፤
6. ድሕሪ መሬት ምውሃብ በቢ ዓመቱ መወዳእታ አብ ዝኸፈል ናይ ሊዝ ክፍሊት ናይቲ ዓመት ጥራሕ ብናይ ባንኪ መለቅሒ ተመን መሰረት ወለድ ተወሲኹ ይኸፈል፤
7. ዓመታዊ ናይ ሊዝ ክፍሊትን ወለድን ብእዋኑ ንዝይኸፍሉ ብናይ ባንኪ ልቓሕ መምለሲ ቅፅዓት መጠን መሰረት መቐፃዕቲ ይኸፍል፤
8. አጠቓቕማ እቶት :-
  - ሀ. ካብ ሊዝ ዝርከብ እቶት እንተነሓሰ 90% ንህንፀት መሰረተ ልምዓት ክውዕል አለዎ፤
  - ለ. ንህንፀት መሰረተ ልምዓት ዝውዕል እቶት አብ ትሕቲ ቤት ፅሕፈት ትልምን

- ብሎ ወደ ሊዝ ስርዓት የገባ በአቅራቢያው የሚገኙ ከተማ ይሆናል። ሆኖም በባለቤት አብዮቱታ ሲቀርብ በቢሮው ይወሰናል፤
3. ጠቕላላ ተከፋይ ሊዝ የቦታው ስፍት በሊዝ ዋጋ (ክፍያ) በማባዛት የሚገኝ ውጤት ሆኖ የቅድሚያ ክፍያ ከጠቕላላ የሊዝ ዋጋ ሃያ በመቶ (20%) ይሆናል፤ ሆኖም ግን የኢንቨስትመንት ሰርቲፊኬት ለሚያቀርቡ ባለሃብቶች የሚፈፀሙት የቅድሚያ ክፍያ 15% ይሆናል፤
4. በዚህ አንቀጽ ንኡስ አንቀጽ 1 ከተጠቀሰው ጊዜ ገደብ አስቀድሞ የሚከፍል በባንክ ማስቀመጫ ወለድ መሰረት ቅናሽ ይደረግለታል፤
5. የሊዝ ዋጋ ከእፎይታ ጊዜ በኋላ በየአመቱ የሚከፈል ሆኖ አመታዊ ክፍያውም ቅድሚያ ክፍያ ከተከፈለ በኋላ ቀሪው የቦታ የሊዝ ዋጋ ለመክፈያ ጊዜ ተከፍሎ የሚገኘው አማካይ ዋጋ ይሆናል፤
6. መሬት ከተሰጠ በኋላ በየአመቱ መጨረሻ ለሚከፈል የሊዝ ክፍያ በየአመቱ ብቻ በባንክ የማበደሪያ ተመን መሰረት ወለድ ተጨምሮበት ይከፍላል ፤
7. አመታዊ የሊዝ ክፍያና ወለድ በወቅቱ ለማይከፈል በባንክ የብድር ማስመለሻ መቀጮ መሰረት ቅጣት ይከፍላል፤
8. የገቢ አጠቃቀም:-
  - ሀ. ከሊዝ የሚገኝ ገቢ ቢያንስ 90% ለመሰረተ ልማት ግንባታ መዋል አለበት፤
  - ለ. ለመሰረተ ልማት ግንባታ የሚውል ገቢ በፕላንና ፋይናንስ ፅሕፈት ቤት ለብቻው ተመዝግቦ መቀመጥ አለበት ፤

ፋይናንስ ብፍሉይ ንበይኑ ተመዝጊቡ ክተሓዝ ኣለዎ፤

ሐ. ካብ ሊዝ ዝተረኸበ እቶት መሰረት ጌርካ ዝካየድ ህንፃት መሰረተ ልምዓት ንሓዱሽ ሰፈር እውን ዘካትት ክኸውን ኣለዎ፤

መ. ብከተማ ዝተረኸበ እቶትን ኣጠቓቕታም ኡን ዝምልከት ናብ ዝምልከቶ መንግስታዊ ኣካል እዋናዊ ፀብፃብ ክቕርብ ኣለዎ፡፡

**13. መተባብዒን ግዝ እፎይታ**

1. ቦታ ከተማ ብሊዝ ዝወሰደ ሰብ ከከም ዓይነት ናይ ልምዓት ስራሕን ግልጋሎቱን እናተርእየ ካብ ክልተ ክሳብ ሽውዓት ዓመት ዝበፀሕ እፎይታ ጊዜ ይውሃቦ፤ ዝርዝር ኣፈፃፀምኡ ድማ ብመምርሒ ይውሰን፤

2. ቤት ምኽሪ ስራሕ ፈፃሚ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ብፍሉይ ከተባብዖም ንዝደልይ ማሕበራዊ ኢኮኖሚያዊ ረብሓ ዝህቡ ስራሕቲ ልምዓት ወይ ግልጋሎታት ብሊዝ ክፍሊት ክህብ ይኸእል እዩ፡፡

**14. መሰል ትሕዝቶ ሊዝ ምትሕልላፍን**

**ብውሕስና**

**ምትሓዝን**

1. ዝኾነ በዓል ሊዝ ትሕዝቶ ናይ ሊዝ ምጥቃም መሰሉ ብሙሉእ ወይ ብክፋል ናብ ካልእ ወገን ምትሕልላፍ፣ ብውሕስና ምትሓዝ፣ ዝኸፈሎ ዋጋ ሊዝ ብካፒታል ተዋፅኦ መልክፅ ምጥቃም ይኸእል፤

ሐ. የሊዝ ገቢ መሰረት ኣድርጎ የሚካሄድ የመሰረተ ልማት ግንባታ ኣዲስ መንደርም ማካተት ኣለበት ፤

መ. የተገኘው ገቢና ኣጠቃቀሙ ብተመለከተ ወደ ሚመለከተው መንግስታዊ ኣካል ሪፖርት ማቕረብ ኣለበት፡፡

**13. ማበራታትና የችሮታ ጊዜ**

1. የከተማ ቦታ በሊዝ የወሰደ ሰው እንደልማት ስራውና እንደአገልግሎቱ ኣይነት እየታየ ከሁለት እስከ ሰባት ኣመት የሚደርስ የችሮታ ጊዜ ሊሰጠው ይችላል፡፡ ዝርዝር ኣፈፃፀሙ በመመሪያ ይወሰናል፤

2. የትግራይ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት ስራ ኣስፈፃሚ ምክር ቤት ብተለየ ሊያበረታታቸው ለሚፈልጋቸው ማህበራዊና ኢኮኖሚያዊ ጠቀሜታ ያላቸው የልማት ስራዎች ወይም ኣገልግሎቶች በሊዝ ክፍያ መስጠት ይችላል፡፡

**14. የሊዝ መብትን ማስተላለፍና በዋሰና**

**ማስያዝ**

1. የሊዝ ባለ ይዞታ መብቱን በሙሉ ወይም በክፍል ለሌላ ሰው ለማስተላለፍ፣ በዋሰትና ማስያዝ ወይም የፈፀመውን ክፍያ በካፒታል ኣስተዋፅኦነት መልክ ለመጠቀም ይችላል፤

2. በሌላ ኣኳኃን ካልተወሰነ በስተቀር በሊዝ መሬት የመጠቀም መብት በዋሰትና ሲያዝ መሬቱ ለይ የተገነባ ህንፃና ከህንፃው ጋር

2. ብካልእ ኩነታት እንተዘይተወሰኑ ናይ ቦታ መሰል ትሕዝቶ ሊዝ ብውሕስነት ክትሓዝ ከሎ ኣብ ልዕሊ እቲ መሬት ዝፃረፈ ህንፃ

ምስቲ ህንፃ ዝተተሓሓዙ መሳርሒታትን ኣቢሮም ብውሕስነት ይተሓዙ። ከምኡ'ውን ብካልእ መዳይ እንተዘይተወሰኑ ህንፅኡን መሳርሒታቱን ንውሕስና እንትታ ሓዙ ብመሬት ናይ ምጥቃም መሰሉ ኣቢሩ ይትሓዙ።

3. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1ን 2ን ዝተደንገገ ሕሉው ኮይኑ ብሊዝ ዝተወሰደ ቦታ ትካላት ፋይናንስ ክሳብ ተስማማዓሉ ብዘይምንም ናይ ኮንስትራክሽን ቅድመ ኩነት ብባንኪ ውሕስና ንምትሓዝ ይካኣል እዩ።

4. ናይ ሊዝ ምጥቃም መሰሉ ብውሕስነት ዘትሓዘ ሰብ ብመሰረት ውዕሊ ውሕስና ግቡእ ክፍፅም እንተዘይከኢሉ ወይ ድማ ኪሳራ ዝበፀሐ ምዃኑ ብቤት ፍርዲ እንተተወሰኑ እቲ ብውሕስና ዝሓዙ ሰብ ናይ ሊዝ መሰሉን ኣብቲ ቦታ ዝፃረፈ ህንፃን ምስቲ ህንፃ ዝተተሓሓዙ መሳርሒታትን ብመሰረት ሕግን ንካልእ ምትሕልላፍ ወይ ድማ ባዕሉ ናይ ምጥቃም መሰል ኣለዎ።

**15. ብዛዕባ ውዕሊ ምቁራፅን ኣክፋፍላ ካሕሳን**

1. ብመሰረት እቲ ኣዋጅ ዓንቀፅ 15 ናይ ከተማ ቦታ ሊዝ ውዕል ክቋራፅ ዝኸእል፡-

ሀ. በዓል ትሕዝቶ ብዝኣተዎ ውዕሊ ሊዝ መሰረት ህንፃቱ ዛቢሙ እቲ ቦታ ኣብ ጥቕሚ እንድሕር ዘይኣውዒሉዎ፤

ለ. እቲ ቦታ ንረብሓ ህዝቢ ተባሂሉ ቅድሚ

የተያያዙ መገልገያዎች ኣብሮ በዋስትና

ይያዛሉ። እዲሁም በሌላ ኣኳኃን ካልተወሰነ በስተቀር ህንፃውና መገልገያዎቹ በዋስና ሲያዙ በመሬት የመጠቀም በመብት ኣብሮ ይያዛል።

3. በዚህ አንቀፅ ንኡስ አንቀፅ 1 እና 2 የተደነገገው እንደተጠበቀ ሆኖ በሊዝ የተወሰደ ቦታ የፋይናንስ ተቋሞች እስከተስማሙበት ድረስ ያለምንም የኮንስትራክሽን ቅድመ ሁኔታ በዋስትና ማስያዝ ይችላል።

4. በሊዝ መሬት የመጠቀም መብት ዋስትና ያስያዘ ሰው በዋስትና ውል መሰረት የዋስትናውን ግዴታ ሟሟላት ካልቻለ ወይም ኪሳራ የደረሰበት መሆኑን በፍርድ ቤት ከተወሰነ በዋስትና የያዘው ሰው መብቱን በቦታው ላይ ያለውን ህንፃና ከህንፃው ጋር የተያያዙትን መገልገያዎች በህግ መሰረት ለሌላ ሰው ለማስተላለፍ ወይም ለራሱ ለመጠቀም ይችላል።

**15. የሊዝ ይዞታ መቋረጥና የካሳ ኣክፋፊል**

1. በኣዋጁ አንቀፅ 15 መሰረት የከተማ ቦታ የሊዝ ይዞታ ሊቋረጥ የሚችለው፡-

ሀ. ባለይዞታው በገባው የሊዝ ውል መሰረት ቦታው ጥቅም ላይ ካላዋለው፤

ለ. ቦታው ለህዝብ ጥቅም ተብሎ ለሌላ ሰራ ወይም አገልግሎት እዲውል የሊዝ ዘመኑ ከማለቁ በፊት እንዲለቅ ሲወሰን ወይም፤

ናይ ሊዝ ውዕሊ ዘመን ምውድኡ እንትሕደግ፤

ሐ. ናይ ሊዝ ውዕሊ ዘመንን በዚ ደንቢ ዓንቀፅ 23 መሰረት እንተዘይተሓዲሱ እዩ፡፡

2. በዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1/ለ/ መሰረት ብሊዝ ዝተትሓዘ ቦታ ናይ ውዕሊ ዘመን ቅድሚ ምውድኡ እንትቋረፅ ካሕሳ ኣከፋፍላ ከምዝሰዕብ ይኸውን፡-

ሀ. ኣብ ልዕሊ ቦታ ንዝሰፈረ ንብረት ብመሰረት ድንጋገ ሕግታት ካሕሳ ተመጣጣኒ ካሕሳ ይኸፈል፤

ለ. ነቲ መሬት ኣቐዲሙ ዝኸፈሎ ዘይተጠቐመሉ ናይ ሊዝ ዋጋ ብባንኪ መለቅሒ ወለድ ተሓሲቡ ይምለሰሉ፤ ወይ ኣብ ተመሳሳሊ ደረጃ ቦታ ዝነበሮ ስፍሓት ቦታ ብዝነበሮም ዋጋ ንዝተረፎ ሊዝ ዘመን ብዝነበሮ ዓይነት ግልጋሎት ተለዋጢ ቦታ ይወሃቦ፤

3. ንረብሓ ህዝቢ ተባሂሉ ዝውሰድ ቦታ ነቲ በዓል ትሕዝቶ መሬት ዝግበኦ ካሕሳ ኣቐዲሙ ተገቢጦ ተሓሲቡ ይኸፈል፤

4. በቲ ካሕሳ ኣከፋፍላ ቅሬታ ዝተሰመየ ሰብ እቲ ውሳኔ ብፅሑፍ ካብ ዝበፀሐ ዕለት ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ በዚ ደንቢ ዓንቀፅ 20 መሰረት ንዝተጣየሽ ጉባኤ ክቐርብ ይኸእል፡፡ እቲ ጉባኤ ዝሃቦ ውሳኔ ዘይተሰማምዐ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ናብ ቤት ፍርዲ ክሲ ክቐርብ ይኸእል እዩ፤

5. ናይ ከተማ ቦታ ሊዝ ትሕዝቶ በዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1/ሀ/ መሰረት እንትቋረፅ ግቡእ ወፃኢን ቅፅዓትን ተቀኒሱ እቲ ዝኸፈሎ ተመሳሲ ይኸውን፡፡ ኮይኑ ግን እቲ ቦታ ጥቕሚ ዘይወፃለሉ ካብ ዓቕሚ ንሓዕሊ

ሐ. የሊዝ ውል ዘመኑ በዚህ ደንብ ኣንቀፅ 23 መሰረት ካልታደሰ ነው፤

2. የከተማ ቦታ የሊዝ ይዞታ በዚህ ኣንቀጽ ንኡስ ኣንቀጽ 1 (ለ) መሰረት ሲቋረጥ ባለይዞታው የሚከፍለው ካሳ እንደሚከተለው ይሆናል፡-

ሀ. በመሬቱ ላይ ላሰፈረው ንብረት በካህሳ ህጎች ድንጋጌ መሰረት ተመጣጣኝ ካሳ ይከፈላል፤

ለ. ለመሬቱ በቅድሚያ የተከፈለ የሊዝ ዋጋ ያልተጠቀመበትን በባንክ የብድር ማስመለሻ ወለድ ታስቦ ይመለስለታል፤ ወይም በተመሳሳይ የቦታ ደረጃ፣ የነበረው የቦታ ስፋት፣ በነበረው ዋጋ፣ በነበረው የሊዝ ዘመን በነበረው የኦገልግሎት ዓይነት ተለዋጭ ቦታ ይሰጠዋል፤

3. ለህዝብ ጥቅም ተብሎ የሚወሰድ ቦታ ለመሬት ባለይዞታው የሚገባው ካሳ በቅድሚያ ተገምቶ ይከፈለዋል፤

4. በካሳ ኣከፋፈሉ ላይ ቅሬታ ያለው ሰው የፅሑፍ ውሳኔው ከደረሰው ጊዜ ጀምሮ ባሉት 30 ቀናት ውስጥ ቅሬታውን በዚህ ደንብ ኣንቀፅ 20 መሰረት ለተቋቋመው ጉባኤ ማቅረብ ይችላል፡፡ ጉባኤው በሚሰጠው ውሳኔ ካልተሰማማ በ30 ቀናት ውስጥ ክሱን ለፍርድ ቤት ማቅረብ ይችላል፤

5. የከተማ ቦታ የሊዝ ይዞታ በዚህ ኣንቀፅ ንኡስ ኣንቀፅ 1 (ሀ) መሰረት ሲቋረጥ ተገቢው ወጪና መቀጫ ተቀንሶ የሊዝ ክፍያው ተመላሽ ይሆናል፡፡ ሆኖም ቦታው ጥቅም ላይ ያልዋለው ከኣቅም በላይ በሆነ ምክንያት መሆኑ ከተረጋገጠ መቀጫ ይነሳል፤

6. የከተማ ቦታ የሊዝ ይዞታ በዚህ ኣንቀፅ

ብዝኾነ ምኽንያት ምዃኑ እንተተረጋገፀ እቲ ቅፅዓት ይለዓል፤

- 6. ትሕዝቶ ሊዝ ከተማ ቦታ በዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1/ሐ/ መሰረት እንትቋረፅ እቲ በዓል ትሕዝቶ ካሕሳ ናይ ምሕታት መሰል የብሉን

ኮይኑ ግና ኣብቲ ቦታ ዘዕርፎ ንብረት ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ኣልዒሉ እቲ ቦታ ንዘረከቦ ኣካል ክምልስ ኣለዎ።

**16. ካብ ትሕዝቶ ክራይ ናብ ሊዝ ብዛዕባ**

**ምትሕልላፍ**

- 1. ነባር ትሕዝቶ ካብ ክራይ ናብ ሊዝ ክመሓላለፍ ዝኸኸል፡-
  - ሀ. በዓል ትሕዝቶ ናብ ሊዝ ክመሓላለፈሉ እንተመልክትን ተፈቓዒ ውዕል እንትኣስርን፤
  - ለ. ዝምልከቶ መንግስታዊ ኣካል እንትውስን

**17. ቦታ ከተማ ክልቀኛ ምግባር**

- 1. "GÆBnT zlä "µL ÂY kt¥ ĩ- NrB` HZb! KW:L xll# XNtÄ"ws!n# NZMLkè sB ÂY mLqgE TX²Z wY m-NqQ- B}#F D?¶ MF§\_ "B W>-! 3 wR/! ብመሰረት ድንጋገ ሕግታት ካሕሳ ግቡእ ካሕሳ ክፈሉ XtE ĩ- k?D`N KRkiN Y<XL X†Y´Y XtE TX²Z`WN BzmCW mNgÄ! :§éE YgBR፤
- 2. MS ML"O ĩ- BZt"úsr Z,RB Zón \_R·N BqÄMnT ntE TX²Z Zlĭ "µL ÷Yn# ናይ ካሕሳ ይግበኣኒ እንተኾይኑ ጥራሕ ንማእኸላይ ቤት ፍርዲ ይግበኣኒ የቕርብ፤
- 3. µB ?g! wÉX ĩ- BM`Z HNiT Nzmyd sB btE "éJN bz! dNBN msrT ÂY mLq,E

ንኡስ ኣንቀፅ 1(ሐ) መሰረት ሲቋረጥ ባለይዞታው ካሳ የመጠየቅ መብት የለውም።

ሆኖም ግን እስከ ኣንድ ዓመት ባለው ጊዜ ውስጥ በቦታው ላይ ያሰፈረውን ንብረት በማንሳት ቦታውን ለኣስረከበው ኣካል መልሶ መስጠት ኣለበት።

**16. ከክራይ ይዞታ ወደ ሊዝ ይዞታ**

**ስለሚደረግ**

**ዝውውር**

- 1. ነባር ይዞታ ከክራይ ወደ ሊዝ ስርዓት ሊዛወር የሚችለው፡-
  - ሀ. ባለይዞታው ወደ ሊዝ ስርዓት እንዲዞርለት ጥያቄ ኣቅርቦ ሲፈቀድለት እና ውል ሲገባ ፤
  - ለ. የሚመለከተው መንግስታዊ ኣካል ሲወስን

**17. የከተማ ቦታ ስለማስለቀቅ**

- 1. የሚመለከተው ኣካል ለህዝብ ጥቅም ይውላል ብሎ በሚወስነው መሰረት ለሚመለከተው ሰው የማስለቀቅያ ትእዛዝ ወይም ማስጠንቀቅያ በፅሁፍ በመስጠት የሚፈለገውን የከተማ ቦታ በ3 ወር ጊዜ ውስጥ በካህሳ ሕጎች ድንጋጌ የሚገባው ካሳ ከፍሎ ቦታውን ማስለቀቅና መረከብ ይችላል። ትእዛዙንም ኣመቺ በሆነ መንገድ ይፋ ያደርጋል፤
- 2. ከቦታ መልቀቅ ጋር ተያይዞ የሚቀርብ ማንኛውም ቅሬታ በቅድሚያ ትእዛዝ ለሰጠው ኣካል የሚቀርብ ሆኖ የካሳ ይግባኝ ከሆነ ብቻ ለከፍተኛ ፍርድ ቤት ይግባኝ ያቀርባል፤
- 3. በሀገወጥ መንገድ ቦታ በመያዝ ንብረት ያሰፈረ ሰው በአዋጅና በዚህ ደንብ መሰረት



TX²ZN μ?úN X³tyDly "GÆB zlä "μL  
ÂY }#F m-Nq\_~ BMIB ntE i~ k?D~  
Y<XL X†YÝ

"D\$Y ÷Yn# XNTRkB D¥ ÂY ±lIS  
^Y! BM\_~M ntE m-NqO~  
ZtWlBl# i~ "¿!g# YCkî:

- 4. bz! >Nq} Nx#S >Nq} 1 BZtwlb ግዘ gdB ካሕሳ ተኸፈሎም NBr\$ zyL>l XtE i~ Zlī xμL ntE i~ MS NBr\$ BzYMNm KFI!T Kwsì Y<XL X†YÝ N"íÉ}Mx# "D\$Y ኮYn# XNtr,!Bã ሓይሊ ፖሊስ ክጥቀም ይኸእል።

**18. አቀራርባን አወሳሰናን ጥርፃን**

- 1. በዚ ደንብ >Nq} 18 Nx#S >Nq} 1 msrT ÂY mLq,E TX²Z Zb}‡ wY D¥ "B L:l! TX²Z ZtWlB NBrT msL wY \_O, "ln! ZBL wY B>Nq} 18 Nx#S >Nq} 3 msrT BZWlī Wún zYs¥¥: sB ÂY μ?ú ÷n μLX NWún K,RB ZGbå \_R>N MS ZRZR mrÄX~ ÂBtE TX²Z Zlī "μL Âይ MO%OB msL "lã:

- 2. bz! >Nq} Nx#S >Nq} 1 wY B>Nq} 18 Nx#S >Nq} 2 msrT \_R>N Z,rbL# "μL ÂYtE \_R>N M<NAT Zón NBrT B?UêE mNgÄ! Zsfr Mμ\*n# "Ä!Ñ D?¶ MRGU}½ ሀ. ካሕሳ ክኸፈሎ ግቡእ ምጃኑ እንትአምን ብመሰረት ድንጋገ ሕግታት ካሕሳ ተመጣጣኒ ካሕሳ ብምውሳኔ፣ ወይ ለ. ዝቐረበሉ ዝኾነ ይኹን ጥርፃን ዘይቐበሉ

የማስለቀቅያ ትእዛዝ መስጠትና ካሳ መክፈል ሳይሰፈልግ አግባብ ያለው አካል የዕቃፍ ማስጠንቀቅያ በመስጠት በህገ ወጥ መንገድ ከያዘው ቦታ ማስለቀቅ ይችላል። አስፈላጊ

ሆኖ ሲያገኘው የፖሊስ ሃይል በመጠቀም ማስጠንቀቅያ የተሰጠበት ቦታ አስለቅቆ ይረከበዋል።

- 4. በዚህ አንቀፅ ንኡስ አንቀፅ 1 በተመለከተው ጊዜ ገደብ ውስጥ ካሳ ተከፍሎት ንብረቱን ካላነሳ የከተማ ቦታውን ያስረከበው አካል ቦታውን ከነንብረቱ ያለ ምንም ክፍያ ሊወሰደው ይችላል። ለአፈፃፀሙ አስፈላጊ ሆኖ ሲያገኘው የፖሊስ ኃይል መጠቀም ይችላል።

**18. ስለ አቤቱታ አቀራረብና አወሳሰን**

- 1. በዚህ ደንብ አንቀፅ 18 ንኡስ አንቀፅ 1 መሰረት የማስለቀቅያ ትእዛዝ የደረሰው ወይም በአንቀፅ 18 ንኡስ አንቀፅ 3 መሰረት ትእዛዝ በተሰጠው ንብረት ላይ መብት ወይም ጥቅም አለኝ የሚል ሰው የካሳ ሆነ ማነኛውም ለፍርድ ሊቀርብ የሚገባው ሌላ አቤቱታ ከዝርዝር ምክንያቱና ማስረጃው ጋር ትእዛዙን ለሰጠው አካል የማቅረብ መብት አለው።

- 2. በዚህ አንቀፅ ንኡስ አንቀፅ 1 ወይም በአንቀፅ 18 ንኡስ አንቀፅ 2 መሰረት አቤቱታ የቀረበለት አካል የአቤቱታው ምክንያት የሆነውን ንብረት በሀጋዊ መንገድ የሰፈረ መሆኑን በቅድሚያ በማረጋገጥ፡- ሀ. ካሳ መክፈል የሚገባው መሆኑን ሲያምን በካህሳ ሕጎች ድንጋጌ መሰረት ተመጣጣኝ

እንተኾይኑ ዘይተቐበለሉ ምክንያት ብምግላፅ፣ ነቲ ጥርግን ዘቕረበ ብፅሁፍ የፍልጦ።

- 3. ጥርግን ዝቐረበሉ ኣካል በዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 2 መሰረት ውሳኔ እንትህብ ግምት ናይቲ ናይ ካሕሳ ሕቶ ዝቐረበሉ ንብረት፣ ናይቲ ግምት ተሓሳብታት ናይ ኣገማምታኡ ከይዲ ብዘርዘር መዝገቡ ክሕዝ ኣለዎ።
- 4. በዚ ዓንቀፅ መሰረት ጥርግን ዝቐርበሉ ኮነ ውሳኔ ዝውሃበሉ ግዘ ገደብን ኣከፋፍላ ካሕሳን በቲ ቅድም ክብል ዝወፀ ካሕሳ ሕጊ መሰረት ይፍፀም።

**19. ብዛዕባ ይግበእኒ**

- 1. B>Nq} 19 Nx#S >Nq} 2 msrT BZtWib Wún zYS¥¥: mOrÆY \_R>N XtE Wún BZtWib "B W>-! 30 m>LtE YGÆ"n! ንጉባኤ XንtzY"Oግb# XtE ውሳኔ ከምዝተቐበለ ይቐፀር።
- 2. XtE g#Æx@ bz! >Nq} Nx#S >Nq} 1 msrT Z,rb|# YGb"n! mR,, μB 15 መዓልቲ ኣብ ዘይነውህ ግዘ ውሽጢ ውሳኔ YHBÝÝ XtE Wún D¥ Nt,%>RtE wgÂT B)/#F yFL\_ÝÝ "Bz! >Nq} Nx#S >Nq} /3/ ZtdNgg kMzIÖ ኮYn# μB μ?ú g#ÄAT wÉX! "B Z,Rb# μLâT \_R>ÂT g#Æx@ ZHï Wún ÂY mwÄX- Y,WN።
- 3. XtE g#Æx@ Nμ?ú "mLklt\$ BZHï Wún@ \_%? QÊ- zlä t,%>áግ wgN ÂY YGÆ"n! M<NAT Zón NBrT "B ZRkbl# i- NZRkB ¥X,§Y ቤት FRÄ! XtE Wún@ μB ZtWib|#

ካሳ በመወሰን፣ ወይም ፣

ለየቀረበለት ማንኛውም ኣቤቲታ የማይቀበለው ከሆነ ያልተቀበለበትን ምክንያት በመግለፅ ለኣቤቲታ ኣቅራቢው በፅሁፍ ያሳውቃል።

- 3. ኣቤቲታ የቀረበለት ኣካል በዚህ ኣንቀፅ ንኡስ ኣንቀፅ 2 መሰረት ውሳኔ ሲሰጥ የካሳ ጥያቄ የቀረበበት ንብረት ግምት፣ የግምቱ ታሳቢዎችና የኣገማመቱ ሂደት በዘርዘር መዝግቦ መያዝ ኣለበት።
- 4. በዚህ ኣንቀጽ መሰረት ኣቤቲታ የሚቀርብበትም ሆነ ውሳኔ የማስጥበት የጊዜ ገደብና የካሳ ኣከፋፈል ዘርዘር ሁኔታ ቀደም ሲል በወጣው የካሳ ሕግ መሰረት ይፈፀማል።

**19. ስለ ይግባኝ**

- 1. በኣንቀጽ 19 ንኡስ ዓንቀፅ 2 መሰረት በተሰጠው ውሳኔ የማይስማማ ኣቤቲታ ኣቅራቢ ውሳኔው ከተሰጠበት ቀን ጀምሮ በ30 ቀናቶች ውስጥ ለጉባኤው ይግባኝ ካላቀረበ ውሳኔው እንደተቀበለ ይቆጠራል።
- 2. ጉባኤ በዚ ኣንቀፅ ንኡስ ኣንቀፅ 1 መሰረት የሚቀርብበትን ይግባኝ መርምሮ 15 ቀናት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ ውሳኔ ይሰጣል። ውሳኔውም ለተከራካሪ ወገኖች በፅሁፍ ያሳውቃል። በዚህ ኣንቀጽ ንኡስ ኣንቀጽ /3/ የተደነገገ እንደተጠበቀ ሆኖ ከካሳ ክርክሮች ውጭ በሚቀርቡ ሌሎች ኣበዮቲታዎች ላይ ጉባኤ የሚሰጠው ውሳኔ የመጨረሻ ይሆናል።
- 3. ጉባኤ ካሳን በሚመለከት በሚሰጠው ውሳኔ ብቻ ቅር የተሰኘ ተከራካሪ ወገን የይግባኝ ንብረቱ በሚገኝበት ቦታ ላላው ከፍተኛ ፍርድ ቤት ውሳኔው ከተሰጠበት ቀን ጀምሮ

ዕለት ጀሚሩ ፡B W>-! 30 መዓልቲ ከቕርብ ይኸኛል።

- 4. በዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 3 መሰረት ይግበኣኒ ዝሓትት ናይ መልቀቂ ትእዛዝ ዝበፅሖ ሰብ እንተኾይኑ ይግበኣኒ ከቕርብ

ዝኸኛል ንክለቅቕ ትእዛዝ ዝተውሃቦ ቦታ ለቂቂ ነቲ ትእዛዝ ዝሃቦ ኣካል ድሕሪ ምርካቡ ዘረከበ ምዃኑ ዝገልፅ መረዳእታ ሰነድ ምስ ጥርግኑ ኣተሓሓዙ እንተቐርብ ጥራሕ እዩ።

**20. ብዛዕባ ጉባኤ**

- 1. ብዓንቀፅ 20 ንኡስ ዓንቀፅ 1 መሰረት ዝቐርቡ ይግበኣኒታት መርሚሩ ብዓንቀፅ 20 ንኡስ ዓንቀፅ 2 መሰረት ዝውሃቡ ውሳኔታት ከከምኩነታቱ ናይ ምዕዳቕ፣ ምስዓር ወይ ድማ ምምሕያሽን ካልኣት ኣድለይቲ ትእዛዛት ናይ ምሃብ ስልጣን ዝህልዎ ናይ ቦታ ምልቃቕ ይግበኣኒ ሰማዒ ጉባኤ ኮሚቴ ከንቲባ ተጣይሹ ብቤት ምኽሪ ክፀድቑ ይግበር። ዝርዝር ኣጣየሽኡ ብመምርሒ ይውሰን።
- 2. ናይቲ ጉባኤ ተፀዋዕነት ንከንቲባ ኮሚቴ ይኸውን።
- 3. እቲ ጉባኤ ኣግባብ ካብ ዘለዎም ኣካላት ዝተውፃዕኡ ካብ 5-7 ኣባላት ይህልውዎ። ናይ ኣባላት ሞያዊ ተዋፅኦ ብመምርሒ ይውሰን።
- 4. እቲ ጉባኤ ኣድላይ ኮይኑ እንተረኺብዎ ንዘሕልፎም ትእዛዛት ሓይሊ ፓሊስ ተጠቒሙ ከፈፅም ይኸኛል እዩ ።
- 5. እቲ ጉባኤ ኣድላይ ኮይኑ እንተረኺብዎ ዝኾነ ሰብ ኣዚዞ ሙያዊ ሪኡቲኡ ክቕበል

በ30 ቀናት ውስጥ ይግባኝ ሊያቀርብ ይችላል።

- 4. በዚህ ኣንቀፅ ንኡስ ኣንቀፅ 3 መሰረት ይግባኝ የሚጠይቅ የማስለቀቅያ ትእዛዝ ወይም ማስጠንቀቅያ ፅሑፍ የደረሰው ሰው

ይግባኝ ማቅረብ የሚችለው ኣዲለቀቅ ትእዛዝ ወይም ማስጠንቀቅያ የተሰጠበትን ቦታ ትእዛዙን ወይም ማስጠንቀቅያውን ለሰጠው ኣካል ካስረከበና ያስረከበትን ሰነድ ከይግባኝ ኣቤቱታው ጋር ኣይይዞ ካቀረበ ብቻ ይሆናል።

**20. ስለ ጉባኤው**

- 1. በኣንቀጽ 20 ንኡስ ኣንቀፅ 1 መሰረት የሚቀርቡ ይግባኞችን መርምሮ በኣንቀፅ 20 ንኡስ ኣንቀፅ 2 መሰረት የሚሰጡ ውሳኔዎች እንደየኣግባቡ የማፅናት፣ የመሻር ወይም የማሻሻልና ሌሎች ኣስፈላጊ ትእዛዛትን የመስጠት ስልጣን የሚኖረው የከተማ ቦታ ማስለቀቅ ጉዳይ ይግባኝ ሰማዒ ጉባኤ ከንቲባ ኮሚቴ ተቋቁም በምክር ቤት እንዲፀድቅ ይደረጋል። ዝርዝር ኣቋቁሙ ብመመሪያ ይወሰናል።
- 2. የጉባኤው ተጠሪነት ለከንቲባው ኮሚቴ ይሆናል።
- 3. ጉባኤው ኣግባብ ካላቸው ኣካላት የተውጣጡ ከ5-7 ኣባላት ይኖሩታል። የኣባላቱ ሙያዊ ተዋፅኦ ብመመሪያ ይወሰናል።
- 4. ጉባኤው ኣስፈላጊ ሆኖ ካገኘው የፓሊስ ሃይል በማዘዝ የሚሰጣቸው ትእዛዛት ማስፈፀም ይችላል።
- 5. ጉባኤው ኣስፈላጊ ሆኖ ሲያገኘው ኣግባብነት ያላቸውን ኣካላት በማዘዝ ሙያዊ ኣስተያየት መቀበል ወይም ማስረጃ

- ወይ መረዳኝታ ከቅርብሉ ክገብር ይኸኛል እዩ፤
- እቲ ጉባኤ ተግባራቱ ዝፍፀም ብሕጊ ጥራሕ ኮይኑ ካብዝኾነ ካልእ ዓይነት ፅዕንቶ ነፃ ይኸውን፤
  - እቲ ጉባኤ ስርሑ ኣብ ዘሳልጠሉ ግዜ ብሕጊ ፍትሃብሄር ስነ-ስርዓት ኣይምራሕን። ዝርዝር ኣሰራርሓ ስነ-ስርዓቱ ብመምርሒ ይውሰን፤
  - ናይቲ ጉባኤ ስራሕ ዘመን 5 ዓመት ይኸውን።

**21. ብዛዕባ ናይ ቦታ ግልጋሎት ለውጢ**

- ኣውራ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ምሃብ መረዳኝታን ምስቲ ናይ ከተማ ዕብዮት ፕላን ብምግንዛብ ብፅሑፍ ክፍቀድ ከሎ በዓል ትሕዝቶ ሊዝ እቲ ቦታ ዝህቦ ዝነበረ ግልጋሎት ክልውጦ ይኸኛል እዩ፤
- ናይ ግልጋሎት ለውጢ ክግበር ከሎ ናይ ሊዝ ዋጋን ውዕሊ ዘበንን ብቲ ዝተለወጠ ዓይነት ግልጋሎት ይኸውን። ዝርዝር ኣፈፃፀምኡ ብመምርሒ ይውሰን።

**22. ብዛዕባ ምሕዳስ ውዕሊ**

- በዓል ሊዝ ትሕዝቶ ናይ ሊዝ ዘመኑ እንተ-በቅዕ ውዕሊ ክሕደሰሉ ዝደሊ እንተ-ኾይኑ እቲ ዝፀንሐ ውዕሊ ቅድሚ ምውድኡ 10 ዓመት ጀሚሩ ንክውዳእ 2 ዓመት ክሳብ ዝተርፎ ኣብ ዘሎ ጊዜ ውሽጢ ኣግባብ ንዘለዎ ኣካል ብፅሑፍ ከመልክት ኣለዎ፤
- እቲ ዝምልከቶ ኣካል ጥርግን ካብ ዝቐረበሉ ግዜ ኣብ ሓደ ዓመት ውሽጢ መልሲ ክህብ

- እንዲቀርብለት ማድረግ ይችላል፤
- ጉባኤው ተግባራቱ የሚፈፀመው በሕግ ብቻ ሆኖ ከማነኛውም ሌላ ዓይነት ተፅእኖ ነፃ ይሆናል፤
  - ጉባኤው ስራውን በሚያከናውንበት ጊዜ በመደበኛው የፍትህህር ስነ-ስርዓት ህግ ኣይመራም። ዝርዝር የአሰሪር ስነ-ስርዓቱ በመመሪያ ይወሰናል፤
  - የጉባኤው የስራ ዘመን 5 ዓመት ይሆናል።

**21. ስለ የቦታ አገልግሎት ለውጥ**

- የመሬት ልማትና ማስረጃ መስጠት ዋና ስራ ሂደት ከከተማው የእድገት ፕላን ጋር በማገናዘብ በፅሑፍ ሲፈቀድ የሊዝ ባለይዞታው ቦታው ይሰጠው የነበረ አገልግሎት መለወጥ ይችላል፤
- የአገልግሎት ለውጥ ሲደረግ የሊዝ ዋጋና የውል ዘመን በተለወጠው የአገልግሎት ዓይነት ይሆናል። ዝርዝር ኣፈፃፀሙ በመመሪያ ይወሰናል።

**22. ውል ስለማደስ**

- የሊዝ ባለይዞታ የሊዝ ዘመኑ ሲያበቃ ውሉ ሊታደስለት የሚፈልግ ከሆነ ያ የቆየው ውል ከማለቁ በፊት ከ10 ዓመት ጀምሮ ሊያልቅ 2 ኣመት እስኪቀረው ድረስ ባለው ጊዜ ውሰጥ ኣግባብ ላላው ኣካል በፅሑፍ ማመልከት ኣለበት፤
- የሚያመለክተው ኣካል ማመልከቻ ካቀረበበት ጊዜ ጀምሮ ባለው ኣንድ ኣመት ውስጠ

አለዎ። በዚ ግዜ መልሱ እንተዘይሂቡ በቲ ምሕዳስ ከምዝተስማምዎ ተገይሩ ይውሰድ።

**ክፍሊ ሰለስተ  
ፍሉይ ድንጋጌታት**

**23. መፈፀሚ አካል**

1. ነዚ ደንቢ እዚ ኣብ ምትግባር ምምሕደር ከተማታትን ዝለዓለ ሓላፍነት ኣለዎን፤
2. ኣብ ኣፈፃፅማ እዚ ደንቢ ዘጋጠሙ ፀገማት ንምፍታሕን እዚ ደንቢ ከምኣድላይነቱ ምምሕደሻ ንምግባርን ብዋንነት ናይ ኣውራ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ምሃብ መረዳእታን ተግባር ኮይኑ ብተሳገረቲ ንዝሰርሑ ስራሕቲ ድማ ሰነድ ስምምዕነት ብምፍርራምን ሓበራዊ መድረኽ ብምፍጣርን መፍትሒታት ምቕማጥን ይከኣል። ብተወሳኺ ኣብ ከተማታት ኣውራ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ምሃብ መረዳእታን ከይዲ ሊዝ ጨረታ ዘተግብር ኣካል ካብ 5-7 ኣባላት ዘለዎ ብመተሓባበሪነት እቲ ከይዲ ስራሕ ዝምራሕ ኮሚቴ ይጣየሽ። ዝርዝር ኣፈፃፅምኡ ብመምርሒ ይውሰን፤
3. ኣብ ኣፈፃፅማ ናይዚ ኣዋጅን ደንብን፤ ዘጋጠሙ ፀገማት ዝፈትሑ ኮሚቴታት ከከም ኣድላይነቱ ኣብ ምምሕዳር ከተማታት ብከንቲባ ከተማ ክጣየሽ ይኸእሉ።

**24. ስልጣን ምውፃእ መምርሒ**

ቢሮ ከተማ ልምዓት፣ ንግድን ኢንዱስትርን መፈፀሚ እዚ ደንቢ መምርሒ ምውፃእ ስልጣን ኣለዎ።

**25. ተፈፃሚነት ዘይብሎም ሕጎታት**

መልስ መስጠት ኣለበት። በዚህ ጊዜ መልስ ካልሰጠ በእድሳቱ እንደተስማማ ተደርጎ ይወሰዳል።

**ክፍል ሶስተ**

**የተለያዩ ድንጋጌዎች**

**23. አስፈፃሚ**

1. ይህ ደንብ ለማስፈፀም የከተማ መስተዳደሮች ከፍተኛ ሃላፊነት ኣለባቸው፤
2. ይህ ደንብ በማስፈፀም የሚጋጥሙ ችግሮች ለመፍታትና ደንቡ እንደአስፈላጊነቱ ለማሻሻል የመሬት ልማትና ማስረጃ መስጠት ዋና ስራ ሂደት ትልቅ ሃላፊነት ሆኖ በተሸጋሪነት የሚሰሩ ስራዎች ደግሞ የስምምነት ሰነድ በመፈራረምና የጋራ መድረክ በመፈጠር መፍትሄዎችን ማስቀመጥ ይቻላል። በተመሳሳይ መንገድ በስራ ሂደቱ ኣስተባባሪነት የሚመራ በስራ ሂደቱ ከሚገኙ ኣባሎች ቁጥራቸው ከ5-7 የሆኑ ሊዝ ጨረታ የሚያስፈፅም ኮሚቴ ያቋቁማል። ዝርዝር ኣፈፃፀሙ በመመሪያ ይወሰናል፤
3. ይህ ኣዋጅና ደንብ ለማስፈፀም የሚጋጥሙ ችግሮች መፍታት የሚችሉ ኮሚቴዎች እንደሁኔታው በከተማው መስተዳደር ከንቲባ ሊቋቋሙ ይችላሉ።

**24. መመሪያ የማውጣት ስልጣን**

የከተማ ልማት፣ ንግድና ኢንዱስትሪ ቢሮ ይህን ደንብ ማስፈፀሚያ መመሪያ የማውጣት ስልጣን

1. ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ዝወፀ ደንቢ ቁፅሪ 1/87፤
2. ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ዝወፀ ደንቢ ቁፅሪ 16/94፤
3. ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ዝወፀ ደንቢ ቁፅሪ 44/99፡፡

**26. እዚ ደንቢ ዝፀንዐሉ እዋን**

እዚ ደንቢ ብነጋሪት ጋዜጣ ትግራይ ተሓተሙ ካብ ዝወፀሉ ዕለት ጀምሩ ዝፀንዐ ይኸውን፡፡

2002 ዓ.ም

መቐለ

ፀጋይ ቦርሀ  
 ፕረዝዳንት ብሄራዊ ክልላዊ  
 መንግስቲ ትግራይ

አለው፡፡

**25. ተፈጻሚነት የሌላቸው ህጎች**

1. የከተማ ቦታ ብሊዝ ለመያዝ የወጣ ደንብ ቁፅር 1/87 ፤
2. የከተማ ቦታ ብሊዝ ለመያዝ የወጣ ደንብ ቁፅር 16/94 ፤
3. የከተማ ቦታ ብሊዝ ለመያዝ የወጣ ደንብ ቁፅር 44/99፡፡

**26. ይህ ደንብ የሚፀናበት ጊዜ**

ይህ ደንብ በትግራይ ነጋሪት ጋዜጣ ታትሞ ከወጣበት ቀን ጀምሮ የፀና ይሆናል፡፡

2002 ዓ.ም

መቐለ

ፀጋይ ቦርሀ  
 የትግራይ ብሄራዊ ክልላዊ  
 መንግስት ፕረዝዳንት

ሕ ዛ ል 1

ብ ስ ር ዓ ት ሊ ዝ ዝ መሓደራ ከ ተ ማ ታ

1. መቐለ
2. ዓዲ-ግራት
3. አክሱም
4. ሸረ-አንዳስላሴ
5. ማይጨው
6. ዓድዋ
7. ሑመራ
8. አላማጣ
9. ውቕሮ

- 10. ኮረም
- 11. ዓብይ -ዓዲ
- 12. ሸራሮ

አባሪ 1

**በሊዝ ስርዓት የሚመሩ ከተሞች**

- 1. መቐለ
- 2. ዓዲ ግራት
- 3. አክሱም
- 4. ሸረ-አንዳ ስላሴ
- 5. ማይጨው
- 6. አድዋ
- 7. ሐመራ
- 8. አላማጣ
- 9. ውቕሮ
- 10. ኮረም
- 11. ዓብይ -ዓዲ
- 12. ሸራሮ

ከተማ መቐለ

ብርኪ ከተማ **1<sup>ይ</sup>**  
 ዓይነት ግልጋሎትን መንበሪ  
 ዘበን ሊዝ 99  
 መክፈሊ አዋን 90

ከተማ መቐለ

የከተማ ደረጃ **1<sup>ኛ</sup>**  
 የአገልግሎት ዓይነት ለመኖርያ  
 የሊዝ ዘመን 99  
 የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ <b>1<sup>ይ</sup></b>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ <b>1<sup>ኛ</sup></b>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ /ሜ)
ብርኪ 1	675	ደረጃ 1	675
ብርኪ 2	525	ደረጃ 2	525
ብርኪ 3	375	ደረጃ 3	375

ብርኪ ቦታ <b>2<sup>ይ</sup></b>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ <b>2<sup>ኛ</sup></b>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ /ሜ)
--------------------------------	-------------------------	---------------------------------	-------------------------

ብርኪ 1	525	ደረጃ 1	525
ብርኪ 2	375	ደረጃ 2	375
ብርኪ 3	225	ደረጃ 3	225

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	375	ደረጃ 1	375
ብርኪ 2	225	ደረጃ 2	225
ብርኪ 3	175	ደረጃ 3	175

ከተማ መቐለ

ብርኪ ከተማ 1<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንግግር

ዘበን ሊዝ 70

መክፈሊ እዋን 50

ከተማ መቐለ

የከተማ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለንግድ

የሊዝ ዘመን 70

የመክፈያ ጊዜ 50

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	900	ደረጃ 1	900
ብርኪ 2	700	ደረጃ 2	700
ብርኪ 3	500	ደረጃ 3	500

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	700	ደረጃ 1	700
ብርኪ 2	500	ደረጃ 2	500
ብርኪ 3	300	ደረጃ 3	300

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	500	ደረጃ 1	500
ብርኪ 2	300	ደረጃ 2	300
ብርኪ 3	200	ደረጃ 3	200

ከተማ መቐለ

ብርኪ ከተማ 1<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንግግር

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 50

ከተማ መቐለ

የከተማ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለንግድ

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 50

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------



ብርኪ 1	200	ደረጃ 1	200
ብርኪ 2	150	ደረጃ 2	150
ብርኪ 3	100	ደረጃ 3	100

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	150	ደረጃ 1	150
ብርኪ 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ 3	75	ደረጃ 3	75

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	100	ደረጃ 1	100
ብርኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ 3	50	ደረጃ 3	50

ከተማ መቐለ  
ብርኪ ከተማ 1<sup>ይ</sup>  
ዓይነት ግልጋሎት ን ሪልስቴት  
ዘበን ሊዝ 99  
መክፈሊ እዋን 50

ከተማ መቐለ  
የከተማ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup>  
የአገልግሎት ዓይነት ለ ሪልስቴት  
የሊዝ ዘመን 99  
የመክፈያ ጊዜ 50

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	300	ደረጃ 1	300
ብርኪ 2	250	ደረጃ 2	250
ብርኪ 3	198	ደረጃ 3	198

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	250	ደረጃ 1	250

ብር ኪ. 2	198	ደረጃ 2	198
ብር ኪ. 3	150	ደረጃ 3	150

ብር ኪ. ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	198	ደረጃ 1	198
ብር ኪ. 2	150	ደረጃ 2	150
ብር ኪ. 3	99	ደረጃ 3	99

ከተማ መቐለ

ብር ኪ. ከተማ 1<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

መክፈሊ እዋን 50

ከተማ መቐለ

የከተማ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ኢንዱስትሪ

የሊዝ ዘመን 80

የመክፈያ ጊዜ 50

ብር ኪ. ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	450	ደረጃ 1	450
ብር ኪ. 2	350	ደረጃ 2	350
ብር ኪ. 3	250	ደረጃ 3	250

ብር ኪ. ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	350	ደረጃ 1	350
ብር ኪ. 2	250	ደረጃ 2	250
ብር ኪ. 3	150	ደረጃ 3	150

ብር ኪ. ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	250	ደረጃ 1	250
ብር ኪ. 2	150	ደረጃ 2	150
ብር ኪ. 3	100	ደረጃ 3	100

ከተማ መቐለ

ብር ኪ. ከተማ 1<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ሕርሻ

ዘበን ሊዝ 15

መክፈሊ እዋን 15

ከተማ መቐለ

የከተማ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ እርሻ

የሊዝ ዘመን 15

የመክፈያ ጊዜ 15

ብር ኪ. ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	15	ደረጃ 1	15

ብርኪ 2	15	ደረጃ 2	15
ብርኪ 3	15	ደረጃ 3	15

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብርኪ 2	15	ደረጃ 2	15
ብርኪ 3	15	ደረጃ 3	15

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብርኪ 2	15	ደረጃ 2	15
ብርኪ 3	15	ደረጃ 3	15

ከተማ መቐለ

ብርኪ ከተማ 1<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ደ/አ/ን/ት

ዘበን ሊዝ 5

መክፈሊ እዋን 5

ከተማ መቐለ

የከተማ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ን ጥ/አ/ን ግድተ ቋ

የሊዝ ዘመን 5

የመክፈያ ጊዜ 5

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	25	ደረጃ 1	25
ብርኪ 2	20	ደረጃ 2	20
ብርኪ 3	15	ደረጃ 3	15

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	20	ደረጃ 1	20

ብርኪ 2	15	ደረጃ 2	15
ብርኪ 3	10	ደረጃ 3	10

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብርኪ 2	10	ደረጃ 2	10
ብርኪ 3	5	ደረጃ 3	5

ከተማ ሸረ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎመንበሪ

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ሸረ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለመኖርያ

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	308	ደረጃ 1	308
ብርኪ 2	248	ደረጃ 2	248
ብርኪ 3	195	ደረጃ 3	195

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	241	ደረጃ 1	241
ብርኪ 2	196	ደረጃ 2	196
ብርኪ 3	154	ደረጃ 3	154

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	165	ደረጃ 1	165
ብርኪ 2	133	ደረጃ 2	133
ብርኪ 3	104	ደረጃ 3	104

ከተማ ሸረ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ከተማ ሸረ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንግግዲ  
 ዘበን ሊዝ 70  
 መክፈሊ እዋን 60

የአገልግሎት ዓይነት ለንግድ  
 የሊዝ ዘመን 70  
 የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪቶች 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዎች (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	450	ደረጃ 1	450
ብርኪ. 2	350	ደረጃ 2	350
ብርኪ. 3	250	ደረጃ 3	250

ብርኪቶች 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዎች (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	350	ደረጃ 1	350
ብርኪ. 2	250	ደረጃ 2	250
ብርኪ. 3	150	ደረጃ 3	150

ብርኪቶች 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዎች (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	250	ደረጃ 1	250
ብርኪ. 2	150	ደረጃ 2	150
ብርኪ. 3	100	ደረጃ 3	100

ከተማ ሽረ  
 ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
 ዓይነት ግልጋሎት ንኢንዱስትሪ  
 ዘበን ሊዝ 80  
 መክፈሊ እዋን 60

ከተማ ሽረ  
 የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
 የአገልግሎት ዓይነት ለኢንዱስትሪ  
 የሊዝ ዘመን 80  
 የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪቶች 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዎች (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	338	ደረጃ 1	338
ብርኪ. 2	263	ደረጃ 2	263
ብርኪ. 3	188	ደረጃ 3	188

ብርኪቶች 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዎች (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	263	ደረጃ 1	263
ብርኪ. 2	188	ደረጃ 2	188

ብር ኪ 3	113	ደረጃ 3	113
--------	-----	-------	-----

ብር ኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ/ሜ)
ብር ኪ 1	188	ደረጃ 1	188
ብር ኪ 2	113	ደረጃ 2	113
ብር ኪ 3	75	ደረጃ 3	75

ከተማ ዓድግ ራት

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን መንበሪ

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ዓድግ ራት

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ መኖርያ

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 90

ብር ኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ/ሜ)
ብር ኪ 1	439	ደረጃ 1	439
ብር ኪ 2	234	ደረጃ 2	234
ብር ኪ 3	184	ደረጃ 3	184

ብር ኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ/ሜ)
ብር ኪ 1	244	ደረጃ 1	244
ብር ኪ 2	196	ደረጃ 2	196
ብር ኪ 3	142	ደረጃ 3	142

ብር ኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ/ሜ)
ብር ኪ 1	162	ደረጃ 1	162
ብር ኪ 2	131	ደረጃ 2	131
ብር ኪ 3	103	ደረጃ 3	103

ከተማ ዓድግ ራት

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ንግድ

ዘበን ሊዝ 70

መክፈሊ እዋን 60

ከተማ ዓድግ ራት

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ንግድ

የሊዝ ዘመን 70

የመክፈያ ጊዜ 60

ብር ኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ/ሜ)
---------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------

ብርኪ 1	450	ደረጃ 1	450
ብርኪ 2	350	ደረጃ 2	350
ብርኪ 3	250	ደረጃ 3	250

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	350	ደረጃ 1	350
ብርኪ 2	250	ደረጃ 2	250
ብርኪ 3	250	ደረጃ 3	250

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	250	ደረጃ 1	250
ብርኪ 2	150	ደረጃ 2	150
ብርኪ 3	100	ደረጃ 3	100

ከተማ ዓድግ ራት

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

መክፈሊ እዋን 60

ከተማ ዓድግ ራት

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ኢንዱስትሪ

የሊዝ ዘመን 80

የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	337	ደረጃ 1	337
ብርኪ 2	263	ደረጃ 2	263
ብርኪ 3	188	ደረጃ 3	188

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	263	ደረጃ 1	263
ብርኪ 2	188	ደረጃ 2	188

ብርኪ 3	113	ደረጃ 3	113
-------	-----	-------	-----

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	188	ደረጃ 1	188
ብርኪ 2	113	ደረጃ 2	113
ብርኪ 3	75	ደረጃ 3	75

ከተማ አክሱም

ከተማ አክሱም

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎመንበሪ

የአገልግሎት ዓይነት ለመኖርያ

ዘበን ሊዝ 99

የሊዝ ዘመን 99

መክፈሊ እዋን 90

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	308	ደረጃ 1	308
ብርኪ 2	248	ደረጃ 2	248
ብርኪ 3	195	ደረጃ 3	195

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	241	ደረጃ 1	241
ብርኪ 2	196	ደረጃ 2	196
ብርኪ 3	154	ደረጃ 3	154

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	165	ደረጃ 1	165
ብርኪ 2	133	ደረጃ 2	133
ብርኪ 3	104	ደረጃ 3	104

ከተማ አክሱም

ከተማ አክሱም

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎንግዲ

የአገልግሎት ዓይነት ለጎንግዲ

ዘበን ሊዝ 70

የሊዝ ዘመን 70

መክፈሊ እዋን 50

የመክፈያ ጊዜ 50

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	450	ደረጃ 1	450
ብርኪ 2	350	ደረጃ 2	350
ብርኪ 3	250	ደረጃ 3	250



ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	350	ደረጃ 1	350
ብርኪ 2	250	ደረጃ 2	250
ብርኪ 3	150	ደረጃ 3	150

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	250	ደረጃ 1	250
ብርኪ 2	150	ደረጃ 2	150
ብርኪ 3	100	ደረጃ 3	100

ከተማ አክሱም

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

መክፈሊ እዋን 60

ከተማ አክሱም

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ኢንዱስትሪ

የሊዝ ዘመን 80

የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	338	ደረጃ 1	338
ብርኪ 2	263	ደረጃ 2	263
ብርኪ 3	195	ደረጃ 3	195

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	263	ደረጃ 1	263
ብርኪ 2	188	ደረጃ 2	188
ብርኪ 3	122	ደረጃ 3	122

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	188	ደረጃ 1	188
ብርኪ 2	113	ደረጃ 2	113
ብርኪ 3	82	ደረጃ 3	82

ከተማ አክሱም፣ ሸረ፣ ዓዲግራት

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ሪልስቲዩት

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 50

ከተማ አክሱም አክሱም፣ ሸረ፣ ዓዲግራት

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ሪልስቲዩት

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 50

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1ካሬ /ሜ
ብርኪ. 1	150	ደረጃ 1	150
ብርኪ. 2	120	ደረጃ 2	120
ብርኪ. 3	99	ደረጃ 3	99

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1ካሬ /ሜ
ብርኪ. 1	99	ደረጃ 1	99
ብርኪ. 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ. 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1ካሬ /ሜ
ብርኪ. 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ. 2	50	ደረጃ 2	50
ብርኪ. 3	40	ደረጃ 3	40

ከተማ አካላት ስም፣ አድግራት፣ ሽረ  
 ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
 ዓይነት ግልጋሎት ን ሕርሻ  
 ዘበን ሊዝ 15  
 መክፈሊ እዋን 15

ከተማ አካላት ስም፣ አድግራት፣ ሽረ  
 የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
 የአገልግሎት ዓይነት ለአርሻ  
 የሊዝ ዘመን 15  
 የመክፈያ ጊዜ 15

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1ካሬ /ሜ
ብርኪ. 1	11.25	ደረጃ 1	11.25
ብርኪ. 2	11.25	ደረጃ 2	11.25
ብርኪ. 3	11.25	ደረጃ 3	11.25

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1ካሬ /ሜ
ብርኪ. 1	11.25	ደረጃ 1	11.25
ብርኪ. 2	11.25	ደረጃ 2	11.25
ብርኪ. 3	11.25	ደረጃ 3	11.25

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1ካሬ /ሜ
-------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------

ብርኪ 1	11.25	ደረጃ 1	11.25
ብርኪ 2	11.25	ደረጃ 2	11.25
ብርኪ 3	11.25	ደረጃ 3	11.25

ከተማ አድግራት፣ አክሱም፣ ሸረ  
 ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
 ዓይነት ግልጋሎት ን ደ/አ/ን/ት  
 ዘበን ሊዝ 5  
 መክፈሊ እዋን 5

ከተማ አድግራት፣ አክሱም፣ ሸረ  
 የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
 የአገልግሎት ዓይነት ለጥ/አ/ን ግድተቋ  
 የሊዝ ዘመን 5  
 የመክፈያ ጊዜ 5

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	20	ደረጃ 1	20
ብርኪ 2	15	ደረጃ 2	15
ብርኪ 3	10	ደረጃ 3	10

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብርኪ 2	10	ደረጃ 2	10
ብርኪ 3	5	ደረጃ 3	5

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	10	ደረጃ 1	10
ብርኪ 2	5	ደረጃ 2	5
ብርኪ 3	2.1/2	ደረጃ 3	2.1/2

ከተማ አድግራት፣ አክሱም፣ ሸረ  
 ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
 ዓይነት ግልጋሎት ን ማ/ግልጋሎት  
 ዘበን ሊዝ 99  
 መክፈሊ እዋን 90

ከተማ አድግራት፣ አክሱም፣ ሸረ  
 የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
 የአገልግሎት ዓይነት ለማ/አገልግሎት  
 የሊዝ ዘመን 99  
 የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	150	ደረጃ 1	150
ብርኪ 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ 3	75	ደረጃ 3	75

ብርኪ ቦታ	መበገሲ ዋጋ	የቦታ ደረጃ	መነሻ ዋጋ
--------	---------	---------	--------

2 <sup>ይ</sup>	(ብር X 1 ሜ/ካሬ)	2 <sup>ኛ</sup>	(ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	100	ደረጃ 1	100
ብር ኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብር ኪ 3	50	ደረጃ 3	50

ብር ኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብር ኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብር ኪ 3	35	ደረጃ 3	35

ከተማ ወቅር

ከተማ ወቅር

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንግድ

የአገልግሎት ዓይነት ለንግድ

ዘበን ሊዝ 70

የሊዝ ዘመን 70

መክፈሊ አዋን 60

የመክፈያ ጊዜ 60

ብር ኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	228	ደረጃ 1	228
ብር ኪ 2	187	ደረጃ 2	187
ብር ኪ 3	144	ደረጃ 3	144

ብር ኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	175	ደረጃ 1	175
ብር ኪ 2	141	ደረጃ 2	141
ብር ኪ 3	111	ደረጃ 3	111

ብር ኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	127	ደረጃ 1	127
ብር ኪ 2	102	ደረጃ 2	102
ብር ኪ 3	81	ደረጃ 3	81

ከተማ ወቅር

ከተማ ወቅር

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ኢንዱስትሪ

የአገልግሎት ዓይነት ለ ኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

የሊዝ ዘመን 80

መክፈሊ አዋን 60

የመክፈያ ጊዜ 60

ብር ኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	263	ደረጃ 1	263

ብርኪ 2	188	ደረጃ 2	188
ብርኪ 3	113	ደረጃ 3	113

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	188	ደረጃ 1	188
ብርኪ 2	113	ደረጃ 2	113
ብርኪ 3	100	ደረጃ 3	100

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	113	ደረጃ 1	113
ብርኪ 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ 3	75	ደረጃ 3	75

ከተማ ወቅር  
ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
ዓይነት ግልጋሎት ገንዘብ ለግልጋሎት  
ዘበን ሊዝ 99  
መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ወቅር  
የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
የአገልግሎት ዓይነት ለማ/አገልግሎት  
የሊዝ ዘመን 99  
የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	100	ደረጃ 1	100
ብርኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብርኪ 3	30	ደረጃ 3	30

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	50	ደረጃ 1	50

ብርኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ ወቅር

ከተማ ወቅር

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ለ ል ስ ቴት

የአገልግሎት ዓይነት ለ ለ ል ስ ቴት

ዘበን ሊዝ 99

የሊዝ ዘመን 99

መክፈሊ እዋን 90

የመክፈያ ጊዜ 9

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	99	? / ደረጃ 1	99
ብርኪ 2	75	? / ደረጃ 2	75
ብርኪ 3	50	? / ደረጃ 3	50

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብርኪ 3	30	ደረጃ 3	30

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	50	ደረጃ 1	50
ብርኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ ወቅር

ከተማ ወቅር

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን መንበሪ

የአገልግሎት ዓይነት ለ መኖርያ

ዘበን ሊዝ 99

የሊዝ ዘመን 99

መክፈሊ እዋን 90

የመክፈያ

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	193	ደረጃ 1	193
ብርኪ 2	155	ደረጃ 2	155
ብርኪ 3	123	ደረጃ 3	123

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	162	ደረጃ 1	162
ብርኪ 2	131	ደረጃ 2	131
ብርኪ 3	95	ደረጃ 3	95

ብር ኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	108	ደረጃ 1	108
ብር ኪ. 2	87	ደረጃ 2	87
ብር ኪ. 3	68	ደረጃ 3	68

ከተማ ወቅር

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ደ/አ/ንት

ዘበን ሊዝ 5

መክፈሊ እዋን 5

ከተማ ወቅር

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ጥ/አ/ንድ

የሊዝ ዘመን 5

የመክፈያ ጊዜ 5

ብር ኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	15	ደረጃ 1	15
ብር ኪ. 2	10	ደረጃ 2	10
ብር ኪ. 3	5	ደረጃ 3	5

ብር ኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	10	ደረጃ 1	10
ብር ኪ. 2	5	ደረጃ 2	5
ብር ኪ. 3	3	ደረጃ 3	3

ብር ኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	5	ደረጃ 1	5
ብር ኪ. 2	3	ደረጃ 2	3
ብር ኪ. 3	2	ደረጃ 3	2

ከተማ ማይ ጨው

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ን ግዲ

ዘበን ሊዝ 70

መክፈሊ እዋን 50

ከተማ ማይ ጨው

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ን ግድ

የሊዝ ዘመን 70

የመክፈያ ጊዜ

ብር ኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ. 1	200	ደረጃ 1	200
ብር ኪ. 2	150	ደረጃ 2	150
ብር ኪ. 3	120	ደረጃ 3	120

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	150	ደረጃ 1	150
ብርኪ. 2	120	ደረጃ 2	120
ብርኪ. 3	100	ደረጃ 3	100

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	120	ደረጃ 1	120
ብርኪ. 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ. 3	90	ደረጃ 3	90

ከተማ ማይ ጨው

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

መክፈሊ አዋን 60

ከተማ ማይ ጨው

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለ ኢንዱስትሪ

የ ሊዝ ዘመን 80

የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	263	ደረጃ 1	263
ብርኪ. 2	188	ደረጃ 2	188
ብርኪ. 3	113	ደረጃ 3	113

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	188	ደረጃ 1	188
ብርኪ. 2	113	ደረጃ 2	113
ብርኪ. 3	100	ደረጃ 3	100

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	113	ደረጃ 1	113
ብርኪ. 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ. 3	75	ደረጃ 3	75



ከተማ ማይ ጨው  
 ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
 ዓይነት ግልጋሎት ጎ ማ/ግ ልጋሎት  
 ዘበን ሊዝ 99  
 መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ማይ ጨው  
 የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
 የአገልግሎት ዓይነት ለ ማ/አ ገ ል ግ ሎት  
 የ ሊዝ ዘ መን 99  
 የ መክፈያ ጊዜ 90

ብር ኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብር ኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብር ኪ 3	30	ደረጃ 3	30

ብር ኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	50	ደረጃ 1	50
ብር ኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብር ኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ብር ኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	30	ደረጃ 1	30
ብር ኪ 2	20	ደረጃ 2	20
ብር ኪ 3	15	ደረጃ 3	15

ከተማ ማይ ጨው  
 ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
 ዓይነት ግልጋሎት ጎ መንበሪ  
 ዘበን ሊዝ 99  
 መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ማይ ጨው  
 የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
 የአገልግሎት ዓይነት ለ መኖርያ  
 የ ሊዝ ዘ መን 99  
 የ መክፈያ ጊዜ 90

ብር ኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	150	ደረጃ 1	150
ብር ኪ 2	130	ደረጃ 2	130
ብር ኪ 3	110	ደረጃ 3	110

ብር ኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	130	ደረጃ 1	130
ብር ኪ 2	110	ደረጃ 2	110
ብር ኪ 3	90	ደረጃ 3	90

ብር ኪ ቦታ	መበገሲ ዋጋ	የቦታ ደረጃ	መነሻ ዋጋ
---------	---------	---------	--------

<b>3<sup>ይ</sup></b>	<b>(ብር X 1 ሜ/ካሬ)</b>	<b>3<sup>ኛ</sup></b>	<b>(ብር X 1 ካሬ / ሜ)</b>
ብር ኪ 1	110	ደረጃ 1	110
ብር ኪ 2	90	ደረጃ 2	90
ብር ኪ 3	75	ደረጃ 3	75

ከተማ ማይ ጨው

ከተማ ማይ ጨው

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የ ከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ሪ ል ስ ቴት

የ አ ገ ል ግ ሎት ዓይነት ለ ሪ ል ስ ቴት

ዘ በ ን ሊ ዝ 99

የ ሊ ዝ ዘ መን 99

መክፈሊ እዋን 90

የ መክፈያ ጊዜ 90

<b>ብር ኪ ቦታ 1<sup>ይ</sup></b>	<b>መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)</b>	<b>የ ቦታ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup></b>	<b>መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)</b>
ብር ኪ 1	99	ደረጃ 1	99
ብር ኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብር ኪ 3	50	ደረጃ 3	50

<b>ብር ኪ ቦታ 2<sup>ይ</sup></b>	<b>መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)</b>	<b>የ ቦታ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup></b>	<b>መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)</b>
ብር ኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብር ኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብር ኪ 3	30	ደረጃ 3	30

<b>ብር ኪ ቦታ 3<sup>ይ</sup></b>	<b>መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)</b>	<b>የ ቦታ ደረጃ 3<sup>ኛ</sup></b>	<b>መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)</b>
ብር ኪ 1	50	ደረጃ 1	50
ብር ኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብር ኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ ማይ ጨው

ከተማ ማይ ጨው

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የ ከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ደ/አ/ትን

የ አ ገ ል ግ ሎት ዓይነት ለ ጥ/አ/ንድ

ዘ በ ን ሊ ዝ 5

የ ሊ ዝ ዘ መን 5

መክፈሊ እዋን 5

የ መክፈያ ጊዜ

<b>ብር ኪ ቦታ 1<sup>ይ</sup></b>	<b>መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)</b>	<b>የ ቦታ ደረጃ 1<sup>ኛ</sup></b>	<b>መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)</b>
ብር ኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብር ኪ 2	10	ደረጃ 2	10
ብር ኪ 3	5	ደረጃ 3	5

<b>ብር ኪ ቦታ</b>	<b>መበገሲ ዋጋ</b>	<b>የ ቦታ ደረጃ</b>	<b>መነሻ ዋጋ</b>
----------------	----------------	-----------------	---------------

2 <sup>ይ</sup>	(ብር X 1 ሜ/ካሬ)	2 <sup>ኛ</sup>	(ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	10	ደረጃ 1	10
ብር ኪ 2	5	ደረጃ 2	5
ብር ኪ 3	3	ደረጃ 3	3

ብር ኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	5	ደረጃ 1	5
ብር ኪ 2	3	ደረጃ 2	3
ብር ኪ 3	2	ደረጃ 3	2

ከተማ አላማጣ

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንንግድ

ዘበን ሊዝ 80

መክፈሊ እዋን 60

ከተማ አላማጣ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለንግድ

የሊዝ ዘመን 80

የመክፈያ ጊዜ 60

ብር ኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	213	ደረጃ 1	213
ብር ኪ 2	171	ደረጃ 2	171
ብር ኪ 3	134	ደረጃ 3	134

ብር ኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	149	ደረጃ 1	149
ብር ኪ 2	120	ደረጃ 2	120
ብር ኪ 3	95	ደረጃ 3	95

ብር ኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብር ኪ 1	95	ደረጃ 1	95
ብር ኪ 2	76	ደረጃ 2	76
ብር ኪ 3	51	ደረጃ 3	51

ከተማ አላማጣ

ብር ኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

መክፈሊ እዋን 60

ከተማ አላማጣ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለኢንዱስትሪ

የሊዝ ዘመን 80

የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	263	ደረጃ 1	263
ብርኪ. 2	188	ደረጃ 2	188
ብርኪ. 3	113	ደረጃ 3	113

ብርኪ. 1	188	ደረጃ 1	188
ብርኪ. 2	113	ደረጃ 2	113
ብርኪ. 3	100	ደረጃ 3	100

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	113	ደረጃ 1	113
ብርኪ. 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ. 3	75	ደረጃ 3	75

ከተማ አላማጣ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎማ/ግልጋሎት

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 90

ከተማ አላማጣ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለማ/አገልግሎት

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	100	ደረጃ 1	100
ብርኪ. 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ. 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ. 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ. 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	50	ደረጃ 1	50
ብርኪ. 2	30	ደረጃ 2	30

ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20
-------	----	-------	----

ከተማ አላማጣ

ከተማ አላማጣ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን መንበሪ

የአገልግሎት ዓይነት ለመኖርያ

ዘበን ሊዝ 99

የሊዝ ዘመን 99

መክፈሊ እዋን 90

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	164	ደረጃ 1	164
ብርኪ 2	146	ደረጃ 2	146
ብርኪ 3	114	ደረጃ 3	114

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	127	ደረጃ 1	127
ብርኪ 2	102	ደረጃ 2	102
ብርኪ 3	80	ደረጃ 3	80

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	80	ደረጃ 1	80
ብርኪ 2	64	ደረጃ 2	64
ብርኪ 3	51	ደረጃ 3	51

ከተማ አላማጣ

ከተማ አላማጣ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ሪልስቴት

የአገልግሎት ዓይነት ለሪልስቴት

ዘበን ሊዝ 99

የሊዝ ዘመን 99

መክፈሊ እዋን 90

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	99	ደረጃ 1	99
ብርኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ 2	50	ደረጃ 2	50

ብርኪ 3	30	ደረጃ 3	30
-------	----	-------	----

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	50	ደረጃ 1	50
ብርኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ አላማጣ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ደ/አ/ትን

ዘበን ሊዝ 5

መክፈሊ እዋን 5

ከተማ አላማጣ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለጥ/አ/ንድ

የሊዝ ዘመን 5

የመክፈያ ጊዜ 5

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብርኪ 2	10	ደረጃ 2	10
ብርኪ 3	5	ደረጃ 3	5

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	10	ደረጃ 1	10
ብርኪ 2	5	ደረጃ 2	5
ብርኪ 3	3	ደረጃ 3	3

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	5	ደረጃ 1	5
ብርኪ 2	3	ደረጃ 2	3
ብርኪ 3	2	ደረጃ 3	2

ከተማ ሐመራ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንንግድ

ዘበን ሊዝ 70

መክፈሊ እዋን 60

ከተማ ሐመራ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለንግድ

የሊዝ ዘመን 70

የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
--------------------------	-------------------------	---------------------------	--------------------------

ብርኪ 1	213	ደረጃ 1	213
ብርኪ 2	171	ደረጃ 2	171
ብርኪ 3	134	ደረጃ 3	134

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	149	ደረጃ 1	149
ብርኪ 2	120	ደረጃ 2	120
ብርኪ 3	95	ደረጃ 3	95

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	95	ደረጃ 1	95
ብርኪ 2	76	ደረጃ 2	76
ብርኪ 3	60	ደረጃ 3	60

ከተማ ሐመራ

ከተማ ሐመራ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ን ኢንዱስትሪ

የአገልግሎት ዓይነት ለ ኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

የሊዝ ዘመን 80

መክፈሊ እዋን 60

የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	263	ደረጃ 1	263
ብርኪ 2	188	ደረጃ 2	188
ብርኪ 3	113	ደረጃ 3	113

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	188	ደረጃ 1	188
ብርኪ 2	113	ደረጃ 2	113
ብርኪ 3	100	ደረጃ 3	100

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	113	ደረጃ 1	113
ብርኪ 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ 3	75	ደረጃ 3	75

ከተማ ሐመራ

ከተማ ሐመራ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎማ/ግልጋሎት  
 ዘበን ሊዝ 99  
 መክፈሊ እዋን 90

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለማ/አገልግሎት  
 የሊዝ ዘመን 99  
 የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ /ሜ
ብርኪ 1	100	ደረጃ 1	100
ብርኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ /ሜ
ብርኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብርኪ 3	30	ደረጃ 3	30

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ /ሜ
ብርኪ 1	50	ደረጃ 1	50
ብርኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ ሐመራ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎማ/ግልጋሎት  
 ዘበን ሊዝ 99  
 መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ሐመራ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለመኖርያ  
 የሊዝ ዘመን 99  
 የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ /ሜ
ብርኪ 1	180	ደረጃ 1	180
ብርኪ 2	146	ደረጃ 2	146
ብርኪ 3	114	ደረጃ 3	114

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X1 ካሬ /ሜ
ብርኪ 1	127	ደረጃ 1	127
ብርኪ 2	102	ደረጃ 2	102
ብርኪ 3	80	ደረጃ 3	80



ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	80	ደረጃ 1	80
ብርኪ 2	64	ደረጃ 2	64
ብርኪ 3	51	ደረጃ 3	51

ከተማ ሐመራ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎረገሮች

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ሐመራ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለጎረገሮች

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	99	ደረጃ 1	99
ብርኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብርኪ 3	30	ደረጃ 3	30

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	50	ደረጃ 1	50
ብርኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ ሐመራ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጎደ/አ/ትን

ዘበን ሊዝ 5

መክፈሊ እዋን 5

ከተማ ሐመራ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለጥ/አ/ንድ

የሊዝ ዘመን 5

የመክፈያ ጊዜ 5

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብርኪ 2	10	ደረጃ 2	10
ብርኪ 3	5	ደረጃ 3	5

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	10	ደረጃ 1	10
ብርኪ 2	5	ደረጃ 2	5
ብርኪ 3	3	ደረጃ 3	3

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	5	ደረጃ 1	5
ብርኪ 2	3	ደረጃ 2	3
ብርኪ 3	2	ደረጃ 3	2

ከተማዓድዋ

ከተማዓድዋ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንግድ

የአገልግሎት ዓይነት ለንግድ

ዘበን ሊዝ 70

የሊዝ ዘመን 70

መክፈሊ እዋን 60

የመክፈያ ጊዜ 60

ብርኪቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	242	ደረጃ 1	242
ብርኪ 2	195	ደረጃ 2	195
ብርኪ 3	153	ደረጃ 3	153

ብርኪቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	293	ደረጃ 1	293
ብርኪ 2	154	ደረጃ 2	154
ብርኪ 3	121	ደረጃ 3	121

ብርኪቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	130	ደረጃ 1	130
ብርኪ 2	104	ደረጃ 2	104
ብርኪ 3	82	ደረጃ 3	82

ከተማዓድዋ

ከተማዓድዋ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ንኢንዱስትሪ

የአገልግሎት ዓይነት ለኢንዱስትሪ

ዘበን ሊዝ 80

የሊዝ ዘመን 80

መክፈሊ እዋን 60

የመከፈያ ጊዜ 60

ብርኪቶች 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	263	ደረጃ 1	263
ብርኪ. 2	188	ደረጃ 2	188
ብርኪ. 3	113	ደረጃ 3	113

ብርኪቶች 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	188	ደረጃ 1	188
ብርኪ. 2	113	ደረጃ 2	113
ብርኪ. 3	100	ደረጃ 3	100

ብርኪቶች 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	113	ደረጃ 1	113
ብርኪ. 2	100	ደረጃ 2	100
ብርኪ. 3	75	ደረጃ 3	75

ከተማ ዓድዋ

ከተማ ዓድዋ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ገንዘብ ልጋሎት

የአገልግሎት ዓይነት ለማ/አገልግሎት

ዘበን ሊዝ 99

የሊዝ ዘመን 99

መክፈሊ እዋን 90

የመከፈያ ጊዜ 90

ብርኪቶች 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	100	ደረጃ 1	100
ብርኪ. 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ. 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪቶች 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ. 2	50	ደረጃ 2	30
ብርኪ. 3	30	ደረጃ 3	50

ብርኪቶች 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ. 1	50	ደረጃ 1	50

ብርኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ ዓድዋ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጥያቄ ስር

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ዓድዋ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለመኖር ያ

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	205	ደረጃ 1	205
ብርኪ 2	165	ደረጃ 2	165
ብርኪ 3	130	ደረጃ 3	130

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	162	ደረጃ 1	162
ብርኪ 2	131	ደረጃ 2	131
ብርኪ 3	103	ደረጃ 3	103

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	110	ደረጃ 1	110
ብርኪ 2	88	ደረጃ 2	88
ብርኪ 3	69	ደረጃ 3	69

ከተማ ዓድዋ

ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>

ዓይነት ግልጋሎት ጥያቄ ስር

ዘበን ሊዝ 99

መክፈሊ እዋን 90

ከተማ ዓድዋ

የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>

የአገልግሎት ዓይነት ለሪሲድ ስር

የሊዝ ዘመን 99

የመክፈያ ጊዜ 90

ብርኪ ቦታ 1 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 1 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ / ሜ)
ብርኪ 1	99	ደረጃ 1	99
ብርኪ 2	75	ደረጃ 2	75
ብርኪ 3	50	ደረጃ 3	50

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	75	ደረጃ 1	75
ብርኪ 2	50	ደረጃ 2	50
ብርኪ 3	30	ደረጃ 3	30

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	50	ደረጃ 1	50
ብርኪ 2	30	ደረጃ 2	30
ብርኪ 3	20	ደረጃ 3	20

ከተማ ዓድዋ  
ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
ዓይነት ግልጋሎት ንደ/አ/ትን  
ዘበን ሊዝ 5  
መክፈሊ እዋን 5

ከተማ ዓድዋ  
የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
የአገልግሎት ዓይነት ለጥ/አ/ንድ  
የሊዝ ዘመን 5  
የመክፈያ

ብርኪ 1	15	ደረጃ 1	15
ብርኪ 2	10	ደረጃ 2	10
ብርኪ 3	5	ደረጃ 3	5

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	10	ደረጃ 1	10
ብርኪ 2	5	ደረጃ 2	5
ብርኪ 3	3	ደረጃ 3	3

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	5	ደረጃ 1	5
ብርኪ 2	3	ደረጃ 2	3
ብርኪ 3	2	ደረጃ 3	2

ከተማ ዓድዋ፣ አላማጣ ማይጨው፣ ወቅሮ  
ብርኪ ከተማ 2<sup>ይ</sup>  
ዓይነት ግልጋሎት ንሕርሻ  
ዘበን ሊዝ 15  
መክፈሊ እዋን 15

ከተማ ዓድዋ፣ አላማጣ ማይጨው፣ ወቅሮ  
የከተማ ደረጃ 2<sup>ኛ</sup>  
የአገልግሎት ዓይነት ለእርሻ  
የሊዝ ዘመን 15  
የመክፈያ ጊዜ 15

ብርኪ 1	7.5	ደረጃ 1	7.5
ብርኪ 2	7.5	ደረጃ 2	7.5
ብርኪ 3	7.5	ደረጃ 3	7.5

ብርኪ ቦታ 2 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 2 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	7.5	ደረጃ 1	7.5
ብርኪ 2	7.5	ደረጃ 2	7.5
ብርኪ 3	7.5	ደረጃ 3	7.5

ብርኪ ቦታ 3 <sup>ይ</sup>	መበገሲ ዋጋ (ብር X 1 ሜ/ካሬ)	የቦታ ደረጃ 3 <sup>ኛ</sup>	መነሻ ዋጋ (ብር X 1 ካሬ/ሜ)
ብርኪ 1	7.5	ደረጃ 1	7.5
ብርኪ 2	7.5	ደረጃ 2	7.5
ብርኪ 3	7.5	ደረጃ 3	7.5

ንሳልሳይ ብርኪ ከተማታት ዝኸውን መበገሲ ዋጋ ተጠንቶ ተፀኒፀ ኣድላይነቱ ተራእዩ እስካብ ዝመሓየሽ በዚ መሰረት ዝስዕብ መሰረት ተፈፃሚ ይኸውን።

ለሶስተኛ ደረጃ ከተሞች የሚሆን የዋጋ መነሻ ኣስፈላጊነቱ ታይቶ እስከሚሻሻል በሚከተለው ተፈፃሚ ይሆናል ።

ተ. ቁ	ሽም ከተማ	ዝጥቀመሉ መበገሲ ዋጋ ከተማ
1	ኮረም	ናይ ማይጨው ከተማ
2	ዓብይዓዲ	ናይ ውቅሮ ከተማ
3	ሸራሮ	ናይ ሉመራ ከተማ

ተ. ቁ	የከተማ ስም	የሚጠቀምበት የከተማ መነሻ ዋጋ
1	ኮረም	የማይጨው ከተማ
2	ዓብይዓዲ	የውቅሮ ከተማ
3	ሸራሮ	የሉመራ ከተማ